



Ingyen leírása

A Kunszentmártoni CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínálja a Cserkeszőlőn, a Fürdőtől 800 méterre lévő háromszintes nyaralót!

Az ingatlan főbb jellemzői:

- elhelyezkedése kiváló, a Fürdő mögötti üdülőövezetben található
- a telek nagysága 550 m², mely teljesen körbekerített
- a hasznos lakótér 86 m²
- az ingatlan falazata téglafa, 15 cm vastag külső szigeteléssel ellátva
- a tető 2022-ben került felújításra, 30 cm szigetelést kapott
- nyílászárói fából készültek
- a földszinten (37m²) kialakításra került: konyha+étkező, fürdőszoba illemhelyiséggel, közlekedő, tároló
- az 1. emeleten (29 m²): szoba, gardrób, 2 erkély, onnan nyíló illemhelyiség
- a 2. emeleten (20 m²): egy szoba és egy kisháló (félszoba)
- az ingatlan összkomfortos
- a ház fűtését split klíma biztosítja, a meleg vizet villanybojler
- a napelemeknek köszönhetően az ingatlan áramköltsége szinte nulla
- gázcsanak a telken belül található, csatorna még nincs, a szennyvíz elvezetése derítővel megoldott
- az udvaron fedett kocsibeálló ad lehetőséget a parkolásra
- a kert locsolása fűtől kútról biztosított
- ez az ingatlan befektetésnek is kiváló, a gyógyfürdő miatt rengetegen keresnek eladó nyaralót vagy kiadó szállást, de akár állandó lakhatásra is, mert csendes, zöldövezeti környezetben helyezkedik el
- 10 perc sétára minden elérhető, amire a hétköznapi életben szükség van: piac, orvos, gyógyszertár, iskola, óvoda, üzletek és a sokak által nagyon kedvelt Gyógyfürdő

Amennyiben az **183800372**-es számú eladó cserkeszőlői családi ház, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékelés, energetikai tanúsítvány készítése

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Drégelyvári Árpád

Kiemelt ingatlanszakértő
+36203685550

arpad.dregelyvari@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1980
Ingyen ingatlan típusa	nyaraló
Alapterület	86m ²
Telekterület	550m ²
Szobák	szoba: 2 db félszoba: 1 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	klímás hűtés-fűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás beállón
Tájolás	északnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gázcsanak a telken
Csatorna	szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Félszoba (kisszoba)	7.00 m ²
Szoba	13.00 m ²
Szoba	17.00 m ²
Gardrób	12.00 m ²
Konyha + étkező	21.50 m ²
Közlekedő	3.00 m ²
Fürdőszoba + WC	4.00 m ²
Tároló	8.60 m ²