

Hivatkozási szám: 183800375

61 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A Kunszentmártoni CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínálja a Velencén lévő hétvégi házas nyaralót!

Az ingatlan főbb jellemzői:

- csendes, nyugodt környezetben helyezkedik el, aszfaltozott út mentén
- a telek nagysága 570 m², mely teljesen körbe kerített
- a hasznos lakótér 52 m²
- az ingatlan falazata könnyűszerkezetes, fából készült
- a külső, 10 cm-es szigetelés és színezés folyamatban van, szeptember első felében elkészül
- nyílászárói hő-és hangszigetelt műanyagból készültek
- a belső tér igényesen kialakított, azonnal költözhető
- helyiségek: konyha, fürdőszoba illemhelyiséggel, közlekedő, előtér, nappali és két félszoba
- ha az előtér felőli bejárat megszüntetésre kerül, könnyen nyerhető még egy szoba, ebben az esetben a teraszról nyíló bejárat használható
- az ingatlan összkomfortos
- a ház fűtését elektromos fűtőpanel és split klíma biztosítja, a meleg vizet villanybojler
- gázcsanak a telken belül található
- az árnyékos udvaron lehetőség van parkolásra, pihenésre
- ez az ingatlan befektetésnek is kiváló, a Velencei-tó közelsége miatt keresettek az eladó nyaralók, kiadó szállások, de akár állandó lakhatásra is alkalmas, mert csendes, zöldövezeti környezetben helyezkedik el
- a településen minden elérhető, amire a hétköznapi életben szükség van: piac, orvos, gyógyszerár, iskola, óvoda, üzletek

Amennyiben az **183800375**-es számú eladó cserkeszölői családi ház, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbérlés, energetikai tanúsítvány készítése

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Drégelyvári Árpád

Kiemelt ingatlanszakértő
+36203685550

arpad.dregelyvari@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	könnyűszerkezetes
Építés éve	1985
Ingatlan típusa	nyaraló
Alapterület	52m ²
Telekterület	570m ²
Szobák	szoba: 1 db félszoba: 2 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	felújítás alatti
Fűtés	villanyfűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	északnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gázcsanak a telken csatorna
Csatorna	közműhálózatba bekötve

Helység	Terület
Félshoba (kisszoba)	6.80 m ²
Félshoba (kisszoba)	6.80 m ²
Nappali	16.50 m ²
Előtér	9.00 m ²
Konyha	6.75 m ²
Fürdőszoba + WC	3.85 m ²
Közlekedő	2.60 m ²

