

Hivatkozási szám: 183800378

13 500 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Drégelyvári Árpád

Kiemelt ingatlanszakértő
+36203685550

arpad.dregelyvari@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vályog
Építés éve	1962
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	88m ²
Telekterület	821m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	átlagos külső
Energetikai b.:	I
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	nyugati tájolás bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A Kunszentmártoni CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Cibakháza központjában egy kertes családi házat.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- nyugodt, rendezett környezetben, aszfaltozott út mentén helyezkedik el 821 m²-es telken
- az épület 1962-ben épült vályogból, a tetőfedés anyaga cserép, szép állapotban
- hasznos lakótér 88 m²
- a családi ház helyiségei: nappali, 2 szoba, konyha, 2 kamra, fürdőszoba+WC
- szerkezeti állapot jó, külseje átlagos, a belső tér részben felújított, akár azonnal költözhető
- nyílászárói 1-2 kivétellel hő-és hangszigetelt műanyagra lettek cserélve
- az aljzat a szobákban hajópadló, a többi helyiségben kerámia burkolat, a kamrákban PVC
- a fürdőszoba felújítása szeptember második felében fejeződik be
- az ingatlan összkomfortos és összközműves
- a fűtést gázkonvektorok biztosítják, a meleg vizet villanybojler
- a telek méretéből adódóan gazdálkodásra vagy egy kellemes pihenőkert kialakítására is alkalmas
- gyalogosan 10-15 percre az ingatlantól minden megtalálható, ami a hétköznapi élethez szükséges, bölcsőde, óvoda, iskola, gyógyszertár, orvosi rendelő, posta, élelmiszer- és vegyiárú üzletek
- a Holt-Tisza és a Gödör néven kialakított vízi sétány vonzza a vízhez kapcsolódó szabadidős tevékenységek szerelmeseit (horgászat, vízibicikli, kajak és kenu, nyári szabadtéri programok)

Amennyiben a fenti **183800378**-as azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékelés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Helyiség	Terület
Szoba	18.43 m ²
Szoba	16.20 m ²
Nappali	15.20 m ²
Fürdőszoba + WC	11.54 m ²
Konyha	10.78 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	7.77 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	7.58 m ²

