

Hivatkozási szám: 183800382

4 990 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Drégelyvári Árpád

Kiemelt ingatlanszakértő
+36203685550

arpad.dregelyvari@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vályog
Építés éve	1820
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	81m ²
Telekterület	753m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	vegyes tüzelés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

Kunszentmártoni CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínálja az Öcsödön lévő 2 szobás, felújítandó családi házat!

Az ingatlan főbb jellemzői:

- a telek nagysága **753 m²**
- a nettó alapterület **81 m²**
- a ház vályog építésű, a tető cseréppel fedett
- az ingatlan 1820-ban épült, állapota felújítandó
- az épületben kialakításra került: 2 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba illemhelyiséggel, előszoba, kazánház
- a szobák burkolata hajópadló, a többi helyiség kő, beton padozatú
- az ingatlan komfortos: víz, villany, csatorna
- a fűtést vegyes tüzelésű kazán biztosítja
- a nyílászárók fából készültek
- az épületben új a villanyvezeték-hálózat (32A+éjszakai áram)
- a házhoz tartozik még egy nagy melléképület és ólak, mely állattartásra alkalmas
- autóval az udvaron lehet parkolni
- 15 perc sétára minden elérhető, amire a hétköznapi életben szükség van: piac, orvos, gyógyszertár, iskola, óvoda, üzletek,

Amennyiben a **183800382**-es számú Öcsödön lévő 2 szobás családi ház, vagy az irodánk kínálatában lévő bármelyik ingatlan felkeltette az érdeklődését, hívjon bizalommal bármikor!

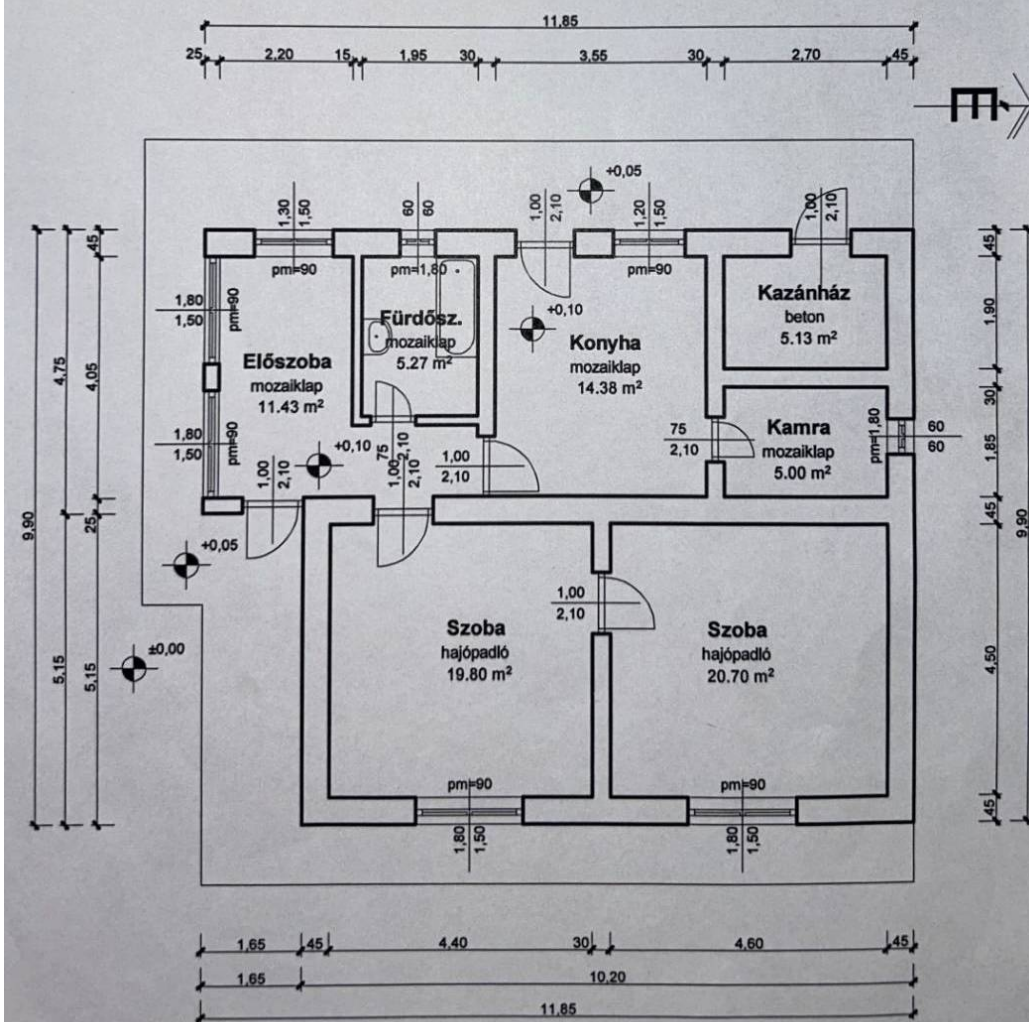
/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Helyiség	Terület
Szoba	19.80 m ²
Szoba	20.70 m ²
Konyha	14.38 m ²
Fürdőszoba + WC	5.27 m ²
Előszoba	11.43 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	5.00 m ²
Kazánház	5.13 m ²

FELMÉRÉSI ALAPRAJZ M=1:100



Helyiségek belmagassága: 2,75 m