

Hivatkozási szám: 183800385

22 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Drégelyvári Árpád

Kiemelt ingatlanszakértő
+36203685550

arpad.dregelyvari@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1960
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	110m ²
Telekterület	856m ²
Szobák	szoba: 2 db félszoba: 1 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás beállón
Tájolás	északnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezeték gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A Kunszentmártoni CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínálja a Szelevényen lévő 2+1 fél szobás, felújított családi házat.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- a telek területe **856 m²**
- a ház hasznos lakótere **110 m²**
- a főépület 1960-ban épült vályogból, a kisebb lakrész a 2000-es évek elején épült hozzá B30-as téglából, a tető Jamina cseréppel fedett
- szerkezeti és esztétikailag is jó állapotban van
- az ingatlanban kialakításra került két különálló lakrész
- **75 m²**-es főépület: előtér, egy nagyobb és egy kisebb szoba, fürdőszoba illemhelyiséggel, konyha, kamra
- **35 m²**-es lakrész: előtér, fürdőszoba illemhelyiséggel, és egy szoba-konyha modern kialakítással
- a házban még külön egy tároló helyiség is lett kialakítva külső bejáratral
- a nyílászárók többsége modern háromrétegű üvegezett műanyagból-, a többi fából készült
- minden műanyag ablak redőnnel és rovarhálóval ellátott
- az ingatlan összközműves, dupla komfortos
- az otthon melegét új kondenzációs kazán biztosítja radiátorokkal, de egyes helyiségekben konvektor is használható, illetve hangulatos cserépkályhával is rendelkezik az épület
- autóval a parkolás fedett beállón lehetséges
- a kertben fűt kútról megoldható a kert locsolása
- gyalog 5 percen belül elérhető iskola, óvoda, élelmiszer- és kereskedelmi üzletek, buszmegálló, posta, gyógyszertár.

Amennyiben az **183800385**-ös számú eladó szelevényi családi ház, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbécselés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork-Ingatlanban otthon vagyunk!

Helyiség	Terület
Szoba	25.50 m ²
Félszoba (kisszoba)	7.40 m ²
Konyha	10.00 m ²
Konyha	15.30 m ²
Fürdőszoba + WC	4.50 m ²
Fürdőszoba + WC	8.15 m ²
Előtér	4.40 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	10.00 m ²
Előtér	9.80 m ²
Szoba	15.00 m ²

