

Hivatkozási szám: 183800386

10 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A Kunszentmártoni CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Cibakházán egy kertes családi házat.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- belterületen, főút mellett helyezkedik el **1311 m²**-es telken
- a földhivatali nyilvántartásban kivett gazdasági épület, udvar címen szerepel
- az épület falazata vegyes, B30-as - és vályogtégla
- a hasznos lakótér **31 m²**
- a ház helyiségei: konyha, szoba, kamra, fürdőszoba illemhelyiséggel
- szerkezetileg jó, esztétikailag átlagos állapotú, kisebb szépítés ráfér, de lakható
- nyílászárói fából készültek
- az aljzat a szobában és a konyhában PVC, a kamrában és a fürdőben járólappal
- az ingatlan komfortos, víz, villany rendelkezésre áll
- a szennyvíz-elvezetés derítővel megoldott
- a fűtés kályhával lehetséges, de kis ráfordítással akár egy klíma is befűti az összes helyiséget
- előnye, hogy az épület a főúttól beljebb helyezkedik el és a belső utca felől is bejuthatunk
- ajánlom 1-2 fő részére állandó lakhatás céljából, gazdálkodni vágyóknak, vagy hétvégi házként pihenésre, kikapcsolódásra
- gyalogosan 10-15 percre az ingatlantól minden megtalálható, ami a hétköznapi élethez szükséges, bölcsőde, óvoda, iskola, gyógyszertár, orvosi rendelő, posta, élelmiszer- és vegyiáru üzletek
- a Holt-Tisza és a Gödör néven kialakított vízi sétány vonzza a vízhez kapcsolódó szabadidős tevékenységek szerelmeseit (horgászat, vízibicikli, kajak és kenu, nyári szabadtéri programok)

Amennyiben a fenti **183800386**-os azonosító számú eladó ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Drégelyvári Árpád

Kiemelt ingatlanszakértő
+36203685550

arpad.dregelyvari@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1980
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	31m ²
Telekterület	1311m ²
Szobák	szoba: 1 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	cserépkályha - fa, szén
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Csatorna	szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Szoba	14.40 m ²
Konyha	11.70 m ²
Fürdőszoba + WC	2.40 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	3.14 m ²

