

Hivatkozási szám: 183800388

14 990 000 Ft



Ingatlan leírása

A Kunszentmártoni CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínálja a Csépan lévő 2 szobás családi házat, parkosított kerttel!

A csépai ingatlan főbb jellemzői:

- Csépa csendes, nyugodt részén helyezkedik el
- a telek nagysága **1787 m²** (két helyrajzi számon)
- a hasznos lakótér **70 m²**
- az épület az 1960-as években épült vályogból, a tető cseréppel fedett
- külseje átlagos állapotú, a belső tér felújítandó
- a lakótérben kialakításra került: 2 szoba, konyha, kamra, folyosó, fürdőszoba illemhelyiséggel
- az ingatlan komfortos, kozmúvek közül rendelkezésre áll: víz, villany, a szennyvízelvezetés derítővel megoldott
- a ház melegét kályhával vagy elektromosan lehet megoldani, a meleg vizet villanybojler biztosítja
- a nyílászárók már voltak cserélve, a nagy szobában fa, a többi helyiségben műanyag, szigetelt
- a lakóépület mellett található egy **27,5 m²**-es garázs, melynek fa födémje újszerű állapotú
- a kert parkosított, nemes fákkal, gyümölcsfákkal, magnólia, ausztrál fenyő, kefevirág, faeper és még sok szép növény nyújt lenyűgöző látványt és kellemes környezetet
- ez annak köszönhető, hogy körülbelül 30 éve folyamatosan ápolták, szépítették, kertész segítségével
- a növények locsolása fűt kútról megoldott
- 3 pergola található a kertben, az egyik alatt egy épített mutatós kültéri kemence
- a lehetőség adott akár kisebb szabadtéri rendezvények, grilpartyk lebonyolítására is
- horgászati lehetőség is csak pár percre

Amennyiben az **183800388**-as számú eladó csépai családi ház, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése

CasaNetWork-Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!

**Drégelyvári Árpád**Kiemelt ingatlanszakértő
+36203685550

arpad.dregelyvari@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vályog
Építés éve	1960
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	70m ²
Telekterület	1787m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cserépkályha - fa, szén
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	délkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Csatorna	szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Szoba	21.50 m ²
Szoba	9.60 m ²
Konyha	6.50 m ²
Fürdőszoba + WC	4.40 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	13.00 m ²
Folyosó	15.00 m ²

