



Ingatlan leírása

A Kunszentmártoni CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál Kunszentmártonban, a Széchenyi lakótelepen egy 40 m²-es üzlethelyiséget.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- téglá építésű, **40 m²**-es
- az épületben kialakításra került egy eladótér (36,6 m²), egy tároló (2,2 m²) és egy illemhelyiség (1,2 m²)
- összkomfortos és összközműves
- a fűtést gázkonvektor és klíma biztosítja, a meleg vizet villanybojler
- modern fa nyílászárókkal felszerelt, a padló minden helyiségben kőburkolattal van ellátva
- az eladótér tágas és világos, jól kihasználható
- alkalmas lehet bármilyen kisebb bolt-, szépségipari szolgáltató részére vagy akár irodának
- az üzlethelyiséget jelenleg bérlik, 2028.06.30-ig, eddig az időpontig bérlóval együtt eladó, ezt követően kiürítve vehető birtokba
- a parkolás a környéken ingyenes

Amennyiben az **183800389**-es számú eladó kunszentmártoni üzlethelyiség, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére:
hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékebecslés, energetikai tanúsítvány készítése

CasaNetWork-Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Drégelyvári Árpád

Kiemelt ingatlanszakértő
+36203685550

arpad.dregelyvari@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típusa	üzlethelyiség
Alapterület	40m ²
Szobák	szoba: 1 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	konvektor
Klíma	saját split klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Eladótér	36.60 m ²
WC	1.20 m ²
Raktár	2.20 m ²

