

Hivatkozási szám: 184100030

125 000 Ft



## Ingatlan leírása

Központi elhelyezkedésű irodahelyiséget bérelne?  
Igényesen felújított és berendezett székhelyre vágyik?  
Teljes körű szolgáltatást keres rugalmas feltételekkel?

A Dream House Ingatlaniroda kínálatában bérebe vehető egy harmadik emeleti 15 m<sup>2</sup>-es szoba egy riasztóval biztosított lakásirodában. A szépen karbantartott liftes épület Budapest VI. kerületében található a Podmaniczky utcában, a Nyugati pályaudvartól és körúttól 5 perc sétára. A közelmúltban felújított lakásban összesen 4 db légkondicionált irodahelyiség került kialakításra. Rendelkezik még egy mosogatógéppel, mikróval felszerelt közös használatú teakonyhával és férfi-női mosdóval. Az szoba igény szerint berendezve kiadó. Közös használatú nyomtató-scanner szintén a bérlők rendelkezésére áll, illetve tárgyalóterem is kérhető.

A rezszi fixen 40.000.- huf / hó, tartalmazza az internetet, a teljes rezszi költséget, a takarítást és a konyhahasználatot és a 7/24-es használati lehetőséget. Minimum 1 évre bérelhető azonnali birtokbavétellel. Olyan vállalkozót keresünk, aki korlátozott ügyfélforgalmú tevékenységet végez.

Megtekintésért keressen a hét bármely napján!

Keresse szakértőnket!



**Szabó Zsolt**

Irodavezető, Ingatlan  
Értékesítő  
+36202450255  
zsolt@dreamhousebp.com

## Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típusa	iroda
Alapterület	15m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 1 db
Rezszi költ.	40 000 Ft
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Tájolás	északnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz csatorna
Csatorna	közműhálózatba bekötve