

Hivatkozási szám: 184100037

900 000 Ft



Ingatlan leírása

Napfényes, teraszos albérletet keres zöldövezetben, de fontos a belváros közelsége is?

A Dream House Ingatlaniroda kínálatában kiadó ez a gyönyörűen berendezett, 3 szobás, dupla teraszos lakás a Buda Várnegyedhez közel.

Az 155 m²-es ingatlanba lépve egyből elének tárul a tágas nappali és étkező rész, melyből a nagyobb, 24 m²-es terasz is nyílik. A privát, fedett, tujákkal tarkított kinti területen modern bútorokat helyeztek el, továbbá méretének köszönhetően alkalmas ez a rész sütögetésre, családi összejövetelekre egyaránt. A lakásban a nappali mellett találjuk a modern gépekkel felszerelt tágas konyhát. A bejárat mellett elhelyezésre került egy vendég mosdó és a egy külön tároló helyiség is. Az ingatlanban egy kádas és zuhanyzós fürdő is megtalálható. Az első igényesen berendezett, légkondicionálóval ellátott hálósobából nyílik a kisebb 12 m²-es terasz rész. A második hálósoba mellett találjuk a tágas gardrób helyiséget. A lakásban három légkondicionáló található, emellett riasztóval is felszerelt.

A lakás közös költsége 25.000 Ft, fűtése házközponti. A lifttel ellátott 2009-ben épült ház lakóközössége rendkívül barátságos. Elhelyezkedését tekintve kiváló helyen található a Déli pályaudvar 5 perc, a Budai Vár 10 percen belül elérhető. A lakástól pár lépésre találunk több busz és villamos megállót is. A ingatlanhoz tartozik két fedett kocsibeálló, melyeket igény esetén szintén ki lehet bérelni (50.000 Ft/hó).

Olyan igényes bérlőt keresünk, aki szereti és értékeli a igényes, szép környezetet. Az ingatlanba kisállat is hozható. Két havi kaució és az első havi albérlet befizetésével azonnal költözhető.

További kérdésekkel kapcsolatban keressen bizalommal!

Keresse szakértőnket!



Kégl Anikó

Ingatlan Értékesítő, Home Stager
+36203168315
aniko@dreamhousebp.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶	tégla
Építés éve	▶	2009
Ingatlan típusa	▶	téglalakás
Alapterület	▶	155m²
Szobák	▶	szoba: 3 db
Közös költ.	▶	25 000 Ft
Belső állapot	▶	Luxus
Külső állapot	▶	újszerű külső
Fűtés	▶	házközponti egyedi méréssel
Klíma	▶	saját split klíma
Parkolás	▶	teremgarázs
Tájolás	▶	délkeleti tájolás
Villany	▶	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	▶	van
Gáz	▶	vezetékes gáz
Telefon	▶	van telefon
Internet	▶	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	▶	csatorna közműhálózatba bekötve

