

Hivatkozási szám: 184100038

95 064 000 Ft



Ingatlan leírása

Újépítésű családi ház eladó EXTRA RÖVID HATÁRIDŐVEL a Dream House Ingatlaniroda kínálatában!

ÖNÁLLÓ HÁZAT vásárolna családja számára?
Szereti a MODERN és EGYEDI megoldásokat?
Könnyen tervezhető és MEGBÍZHATÓ építkezési lehetőséget keres?

6 HÓNAPOS HATÁRIDŐVEL vállaljuk minden álma megvalósítását!

A telekről - Mogyoród egyik legszebb részén található, DNY-i fekvésű 753 m²-es alapterülettel, 20%os beépíthetőséggel.

A házról - A 115 m²-es alapterületű ingatlan 2 háló + nappalis szobaelosztással rendelkezik. Kádas-zuhanyzós fürdőszobája mellett található itt egy vendégmosdó is, konyhája pedig külön légtérrel alkot a tágas nappali-étkező mellett. A 20 m²-es garázs pedig a kazánházzal kapcsolódik az épülethez. A modern stílust tükröző épület minden XXI. századi követelménynek megfelel mind komfort, mind technológia szempontjából.

A technológiáról - Az acélvázaz könnyűszerkezetű házak a technológia legmodernebb eljárásával készülnek Magyarországon. Ez teszi lehetővé a GYORS, KÖLTSÉGHATÉKONY és PRECÍZ kivitelezést a MAGAS MINŐSÉG, FENNTARTHATÓSÁG és STABILITÁS megőrzése mellett. Környezet- és egészségtudatos anyagokat használ, az alacsony élőmunka igénynek hálá rövid határidővel kivitelezhető, és emiatt lényegesen olcsóbb is! Kiváló hő- és hangszigeteléssel rendelkezik, hőhidmentes, könnyen bővíthető és időtálló építési mód.

A KÍNÁLT HÁZTÍPUS VÁLTOZTATHATÓ, módosítható, egyéni igények elképzelések megvalósítása is lehetséges! Épületek választhatók 72-300 m²-es alapterülettel, mini-, 1-2 szintes kivitelben, garázzsal, vagy garázs nélkül, nappali + 1-4 hálós kivitelben.

Az ár tartalmazza: Alapozás / Szerkezet / Tető / Hőszigetelés / Beltéri homlokzatképzés / Hidegburkolat / Meleg burkolat / Belső ajtók / Hűtő-fűtő rendszer kiépítése (Padlófűtés) / Kábel TV és telefonhálózat / Elektromos szerelés, szerelvényezés / Smart Home rendszer kiépítése / Szaniterek stb.

A tájékoztatás nem teljeskörű! Részletes felvilágosításért, illetve személyre szabott ajánlatért keressen a hét bármely napján!

Keresse szakértőnket!



Szabó Zsolt

Irodavezető, Ingatlan
Értékesítő
+36202450255
zsolt@dreamhousebp.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	acélszerkezetes
Építés éve	2023
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	115m ²
Telekterület	753m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	padlófűtés
Parkolás	parkolás garázsban bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	

Helység	Terület
Előszoba	2.95 m ²
Csarnok	3.90 m ²
Konyha	9.98 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	1.61 m ²
Nappali	26.49 m ²
WC	1.80 m ²
Közlekedő	7.21 m ²
Hálósoba	17.53 m ²
Hálósoba	10.38 m ²
Fürdőszoba + WC	6.42 m ²
Kazánház	7.48 m ²
Garázs	19.08 m ²

