

Hivatkozási szám: 184100039

84 232 000 Ft



## Ingatlan leírása

Újépítésű családi ház eladó EXTRA RÖVID HATÁRIDŐVEL a Dream House Ingatlaniroda kínálatában!

ÖNÁLLÓ HÁZAT vásárolna családja számára?  
Szereti a MODERN és EGYEDI megoldásokat?  
Könnyen tervezhető és MEGBÍZHATÓ építkezési lehetőséget keres?

6 HÓNAPOS HATÁRIDŐVEL vállaljuk minden álma megvalósítását!

A telekről - Aszfaltos úton megközelíthető 760 m<sup>2</sup>-es terület 20%os beépíthetőséggel Bereketőn. M3-as autópálya 3 percre található, 5 perc Gödöllő és 15 perc Budapest Hősök Tere. Mogyoród központja szintén kb 3 percnnyire fekszik.

A házról - A 96 m<sup>2</sup>-es alapterületű ingatlan 3 háló + nappali szobaelosztással rendelkezik. Kádas-zuhanyzós fürdőszobája mellett található itt egy vendégmosdó is, konyhája pedig külön légteret alkot a tágas nappali-étkező mellett. Szülői hálója kiegészül egy gardróbbal, a kazánház pedig a fedett beállón keresztül is elérhető. A modern stílust tükröző épület minden XXI. századi követelménynek megfelel mind komfort, mind technológia szempontjából.

A technológiáról - Az acélvázaz könnyűszerkezetű házak a technológia legmodernebb eljárásával készülnek Magyarországon. Ez teszi lehetővé a GYORS, KÖLTSÉGHATÉKONY és PRECÍZ kivitelezést a MAGAS MINŐSÉG, FENNTARTHATÓSÁG és STABILITÁS megőrzése mellett. Környezet- és egészségtudatos anyagokat használ, az alacsony élőmunka igénynek hálá rövid határidővel kivitelezhető, és emiatt lényegesen olcsóbb is! Kiváló hő- és hangszigeteléssel rendelkezik, hőhidmentes, könnyen bővíthető és időtálló építési mód.

A KÍNÁLT HÁZTÍPUS VÁLTOZTATHATÓ, módosítható, egyéni igények elképzelések megvalósítása is lehetséges! Épületek választhatók 72-300 m<sup>2</sup>-es alapterülettel, mini-, 1-2 szintes kivitelben, garázzsal, vagy garázs nélkül, nappali + 1-4 hálós kivitelben.

Az ár tartalmazza: Alapozás / Szerkezet / Tető / Hőszigetelés / Beltéri homlokzatképzés / Hidegburkolat / Meleg burkolat / Belső ajtók / Hűtő-fűtő rendszer kiépítése (Padlófűtés) / Kábel TV és telefonhálózat / Elektromos szerelés, szerelvényezés / Smart Home rendszer kiépítése / Szaniterek stb.

A tájékoztatás nem teljeskörű! Részletes felvilágosításért, illetve személyre szabott ajánlatért keressen a hét bármely napján!

Keresse szakértőnket!



**Szabó Zsolt**

Irodavezető, Ingatlan  
Értékesítő  
+36202450255  
zsolt@dreamhousebp.com

## Ingatlan jellemzői

Építési mód	acélszerkezetes
Építés éve	2023
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	96m <sup>2</sup>
Telekterület	760m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	padlófűtés
Parkolás	parkolás beállón bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízorával
Víz	csatorna
Csatorna	közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előszoba	3.01 m <sup>2</sup>
Csarnok	8.07 m <sup>2</sup>
Konyha	7.02 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájk	1.63 m <sup>2</sup>
Nappali	26.21 m <sup>2</sup>
WC	1.61 m <sup>2</sup>
Hálósoba	11.15 m <sup>2</sup>
Gardrób	4.18 m <sup>2</sup>
Hálósoba	10.61 m <sup>2</sup>
Hálósoba	10.42 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	5.28 m <sup>2</sup>
Kazánház	7.08 m <sup>2</sup>
Garázs	30.45 m <sup>2</sup>

