

Hivatkozási szám: 184100040

54 555 000 Ft



Ingatlan leírása

Újépítésű családi ház eladó EXTRA RÖVID HATÁRIDŐVEL a Dream House Ingatlaniroda kínálatában!

ÖNÁLLÓ HÁZAT vásárolna családja számára?
Szereti a MODERN és EGYEDI megoldásokat?
Könnyen tervezhető és MEGBÍZHATÓ építkezési lehetőséget keres?

6 HÓNAPOS HATÁRIDŐVEL vállaljuk minden álma megvalósítását!

A telekről - Egy csendes, galgahévízi mellékutcában található szellős beépítettséggel és kedves szomszédsággal, 30% beépíthetőséggel. A település Pest megye keleti régiójában, az M3 autópályától 13 perc alatt elérhető. Az ingatlan szomszédságában horgásztó, a Gödöllői dombság tájvédelmi körzete található; kirándulásra, rekreációra remek hely, amit tiszta, szmogmentes levegő övez. Aszfaltúttól 50 m-re fekszik, közelben orvosi rendelő, 10 perc sétára a falu központtól, buszmegállótól.

A házról - A 71 m²-es alapterületű ingatlan 2 háló + nappalis szobaosztással rendelkezik. Kádas-zuhanyzós fürdőszobája mellett található itt egy vendégmosdó is, konyhája egy légtérben helyezkedik el a nappali-étkezővel. A modern stílust tükröző épület minden XXI. századi követelménynek megfelel mind komfort, mind technológia szempontjából.

A technológiáról - Az acélvázás könnyűszerkezetű házak a technológia legmodernebb eljárásával készülnek Magyarországon. Ez teszi lehetővé a GYORS, KÖLTSÉGHATEKONY és PRECÍZ kivitelezést a MAGAS MINŐSÉG, FENNTARTHATÓSÁG és STABILITÁS megőrzése mellett. Környezet- és egészségtudatos anyagokat használ, az alacsony élőlumka igénynek hála rövid határidővel kivitelezhető, és emiatt lényegesen olcsóbb is! Kiváló hő- és hangszigeteléssel rendelkezik, hőhidmentes, könnyen bővíthető és időtálló építési mód.

A KÍNÁLT HÁZTÍPUS VÁLTOZTATHATÓ, módosítható, egyéni igények elképzelések megvalósítása is lehetséges! Épületek választhatók 72-300 m²-es alapterülettel, mini-, 1-2 szintes kivitelben, garázzsal, vagy garázs nélkül, nappali + 1-4 hálós kivitelben.

Az ár tartalmazza: Alapozás / Szerkezet / Tető / Hőszigetelés / Beltéri homlokzatképzés / Hidegburkolat / Meleg burkolat / Belső ajtók / Hűtő-fűtő rendszer kiépítése (Padlófűtés) / Kábel TV és telefonhálózat / Elektromos szerelés, szerelvényezés / Smart Home rendszer kiépítése / Szaniterek stb.

A tájékoztatás nem teljeskörű! Részletes felvilágosításért, illetve személyre szabott ajánlatért keressen a hét bármely napján!

Keresse szakértőnket!



Szabó Zsolt

Irodavezető, Ingatlan
Értékesítő
+36202450255
zsolt@dreamhousebp.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	acélszerkezetes
Építés éve	2023
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	72m ²
Telekterület	806m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	padlófűtés
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezeték gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előszoba	2.55 m ²
Csarnok	8.26 m ²
Konyha	6.55 m ²
Kamra, Éléskamra, Spádz	1.35 m ²
Nappali	22.04 m ²
WC	1.12 m ²
Hálósoba	10.89 m ²
Hálósoba	9.77 m ²
Fürdőszoba	4.82 m ²
Kazánház	4.36 m ²

