

Hivatkozási szám: 184100042

116 935 000 Ft

Keresse szakértőnket!



**Szabó Zsolt**

Irodavezető, Ingatlan  
Értékesítő  
+36202450255  
zsolt@dreamhousebp.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	acélszerkezetes
Építés éve	2023
Ingatlan típus.	családi ház
Alapterület	148m <sup>2</sup>
Telekterület	1067m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	padlófűtés
Parkolás	parkolás garázsban bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	vezeték gáz
Gáz	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	

## Ingatlan leírása

Újépítésű családi ház eladó EXTRA RÖVID HATÁRIDŐVEL a Dream House Ingatlaniroda kínálatában!

ÖNÁLLÓ HÁZAT vásárolna családja számára?  
Szereti a MODERN és EGYEDI megoldásokat?  
Könnyen tervezhető és MEGBÍZHATÓ építkezési lehetőséget keres?

6 HÓNAPOS HATÁRIDŐVEL vállaljuk minden álma megvalósítását!

A telekről - Mogyoród K-i határában található, erdő melletti, örökpanorámás terület. 25%-os beépíthetőséggel rendelkezik, összközműves.

A házról - A 148 m<sup>2</sup>-es alapterületű ingatlan 3 külön bejárattal rendelkező hálószobát kínál a hatalmas nappalija mellett. Különálló konyhával rendelkezik, 2 db fürdőszobával és egy majd 20 m<sup>2</sup>-es garázzsal. A modern stílust tükröző épület minden XXI. századi követelménynek megfelel mind komfort, mind technológia szempontjából.

A technológiáról - Az acélvázal könnyűszerkezetű házak a technológia legmodernebb eljárásával készülnek Magyarországon. Ez teszi lehetővé a GYORS, KÖLTSÉGHATÉKONY és PRECÍZ kivitelezést a MAGAS MINŐSÉG, FENNTARTHATÓSÁG és STABILITÁS megőrzése mellett. Környezet- és egészségtudatos anyagokat használ, az alacsony élőmunka igénynek hálá rövid határidővel kivitelezhető, és emiatt lényegesen olcsóbb is! Kiváló hő- és hangszigeteléssel rendelkezik, hőhidmentes, könnyen bővíthető és időtálló építési mód.

A KÍNÁLT HÁZTÍPUS VÁLTOZTATHATÓ, módosítható, egyéni igények elképzelések megvalósítása is lehetséges! Épületek választhatók 72-300 m<sup>2</sup>-es alapterülettel, mini-, 1-2 szintes kivitelben, garázzsal, vagy garázs nélkül, nappali + 1-4 hálós kivitelben.

Az ár tartalmazza: Alapozás / Szerkezet / Tető / Hőszigetelés / Beltéri homlokzatképzés / Hidegburkolat / Meleg burkolat / Belső ajtók / Hűtő-fűtő rendszer kiépítése (Padlófűtés) / Kábel TV és telefonhálózat / Elektromos szerelés, szerelvényezés / Smart Home rendszer kiépítése / Szaniterek stb.

A tájékoztatás nem teljeskörű! Részletes felvilágosításért, illetve személyre szabott ajánlatért keressen a hét bármely napján!

Helyiség	Terület
Előtér	3.22 m <sup>2</sup>
Csarnok	7.66 m <sup>2</sup>
Konyha	11.46 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájk	3.08 m <sup>2</sup>
Nappali	40.72 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	2.47 m <sup>2</sup>
Közlekedő	9.94 m <sup>2</sup>
Hálószoba	12.13 m <sup>2</sup>
Hálószoba	12.13 m <sup>2</sup>
Hálószoba	12.04 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	6.86 m <sup>2</sup>
Kazánház	6.64 m <sup>2</sup>
Garázs	19.77 m <sup>2</sup>

