

Hivatkozási szám: 184100046

187 935 000 Ft



Ingatlan leírása

Újépítésű ingatlant vásárolna?
Preferálja a központi elhelyezkedést?
Ígényli a modern és energiatakarékos megoldásokat?

A Dream House Ingatlaniroda megvételre kínál egy VADONATÚJ építésű OKOS OTTHONT egy BELVÁROSI épületben.

Az újonnan létesített BELSŐ KÉT SZINTES LUXUS lakás összesen 55 m² hasznos alapterületen kínál 1 hatalmas AMERIKAI KONYHÁS NAPPALIT, 1 külön HÁLÓSZOBÁT privát KÁDAS fürdőszobával és mosdóval, illetve GARDROBBAL az alsó szinten, míg a felső szinten további 15 m² hasznos terület várja, hogy a leendő tulaj fantáziája szerint berendezze. A lakás maga a saját, PRIVÁT, 15 m² alapterületű TERASZÁN keresztül érhető el.

A kivitelező a színtréépítést ACÉLSZERKEZETES monolit VASBETON technológiával oldja meg, MENNYEZETI HŰTÉSÉRŐL és PADLÓFŰTÉSÉRŐL HŐSZIVATTYÚ gondoskodik. Az ár tartalmazza a hideg-meleg burkolatokat, szanitéreket és a beltéri nyílászárókat! Az ablakok és erkélyajtók HŐHÍDMENTES fa- és alutókkal, illetve HŐSZIGETELŐ üvegezéssel kerülnek beszerelésre. Az épületrész héjazata cserép, és fémlemezfedéssel van megoldva részben nyeregtetős, részben manzárd kivitelben, bejárata 5 ponton záródó BIZTONSÁGI bejárati ajtó.

Az építkezés során a teljes ÉPÜLET arculati és szerkezeti RENOVÁLÁSON esik át – megújul a külső-, belső HOMLOKZAT a lépcsőházakkal együtt, felújítják a teljes GÉPÉSZET és LIFTTEL is ellátják.

**MOST VISSZAVONÁSIG AKCIÓS M2-ÁRON!
CSOK ÉS ZÖLDHITEL IGÉNYELHETŐ!**

Tervezett átadás 2023 első negyedévévelől számított 2 év!

Az ingatlan a lüktető belváros közepén található, az Oktogon és a Nyugati Pályaudvar között, igazán EXTRAVAGÁNS életérzést kölcsönözve az itt lakók számára. A kiváló tömegközlekedési csatlakozások mellett adottak a minőségi szórakozási és bevásárlási lehetőségek.

Ha valami igazán KÜLÖNLEGESET keres, ha szereti az EGYEDI ajánlatokat és ha nem elégszik meg az átlaggal, akkor HÍVJON BÁTTRAN!

Keresse szakértőnket!



Szabó Zsolt

Irodavezető, Ingatlan
Értékesítő
+36202450255
zsolt@dreamhousebp.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	acélszerkezetes
Építés éve	2023
Ingatlan típus	téglalakás
Alapterület	63m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	Luxus
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	hőszivattyú
Klíma	nincs klíma
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	nincs gáz a közelben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helység	Terület
Nappali	25.73 m ²
Szoba	9.92 m ²
Fürdőszoba + WC	4.15 m ²
Gardrób	1.72 m ²
Szoba	8.75 m ²
Terasz	14.51 m ²
Konyha	5.12 m ²



