

Hivatkozási szám: 184100049

241 335 000 Ft



## Ingatlan leírása

Újépítésű ingatlant vásárolna?  
Preferálja a központi elhelyezkedést?  
Ígényli a modern és energiatakarékos megoldásokat?

A Dream House Ingatlaniroda megvételre kínál egy VADONATÚJ építésű OKOS OTTHONT egy BELVÁROSI épületben.

Az újonnan létesített BELSŐ KÉT SZINTES LUXUS lakás összesen 76 m<sup>2</sup> hasznos alapterületen kínál 1 hatalmas AMERIKAI KONYHÁS NAPPALIT, 1 GARDRÓBOT, és egy ZUHANYZÓS fürdő+WC-t az alsó szinten, míg a felső szinten található a hálószoba kiegészülve 15 m<sup>2</sup> extra térrel / külön szobával és egy saját mosdós KÁDAS FÜRDŐVEL, illetve innen érhető el a 9 m<sup>2</sup>-es PRIVÁ TÉRSZ is.

A kivitelező a színtráépítést ACÉLSZERKEZETES monolit VASBETON technológiával oldja meg, MENNYEZETI HŰTÉSÉRŐL és PADLÓFŰTÉSÉRŐL HŐSZIVATTYÚ gondoskodik. Az ár tartalmazza a hideg-meleg burkolatokat, szanitéreket és a beltéri nyílászárókat! Az ablakok és erkélyajtók HŐHÍDMENTES fa- és alutókkal, illetve HŐSZIGETELŐ üvegezéssel kerülnek beszerelésre. Az épületrész héjazata cserép, és fémlemezfedéssel van megoldva részben nyeregtetős, részben manzárd kivitelben, bejárata 5 ponton záródó BIZTONSÁGI bejárati ajtó.

Az építkezés során a teljes ÉPÜLET arculati és szerkezeti RENOVÁLÁSON esik át - megújul a külső-, belső HOMLOKZAT a lépcsőházakkal együtt, felújítják a teljes GÉPÉSZET és LIFTTEL is ellátják.

**MOST VISSZAVONÁSIG AKCIÓS M2-ÁRON!  
CSOK ÉS ZÖLDHITEL IGÉNYELHETŐ!**

Tervezett átadás 2023 első negyedévévelől számított 2 év!

Az ingatlan a lüktető belváros közepén található, az Oktogon és a Nyugati Pályaudvar között, igazán EXTRAVAGÁNS életérzést kölcsönözve az itt lakók számára. A kiváló tömegközlekedési csatlakozások mellett adottak a minőségi szórakozási és bevásárlási lehetőségek.

Ha valami igazán KÜLÖNLEGESET keres, ha szereti az EGYEDI ajánlatokat és ha nem elégszik meg az átlaggal, akkor HÍVJON BÁTTRAN!

Keresse szakértőnket!



**Szabó Zsolt**

Irodavezető, Ingatlan  
Értékesítő  
+36202450255  
zsolt@dreamhousebp.com

## Ingatlan jellemzői

Építési mód	acélszerkezetes
Építés éve	2023
Ingatlan típus	téglalakás
Alapterület	80m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	Luxus
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	hőszivattyú
Klíma	nincs klíma
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	nincs gáz a közelben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helviség	Terület
Amerikai konyha nappali	29.82 m <sup>2</sup>
Előtér	6.77 m <sup>2</sup>
Szoba	12.48 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	6.92 m <sup>2</sup>
Gardrób	1.60 m <sup>2</sup>
Szoba	15.32 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	2.94 m <sup>2</sup>
Terasz	9.19 m <sup>2</sup>



