

Hivatkozási szám: 184100050

235 800 000 Ft



Ingatlan leírása

Újépítésű ingatlant vásárolna?
Preferálja a központi elhelyezkedést?
Ígényli a modern és energiatakarékos megoldásokat?

A Dream House Ingatlaniroda megvételre kínál egy VADONATÚJ építésű OKOS OTTHONT egy BELVÁROSI épületben.

Az újonnan létesített BELSŐ KÉT SZINTES LUXUS lakás összesen 74 m² hasznos alapterületen kínál 1 világos HÁLÓSZOBÁT GARDRÓBBAL, egy ZUHANYZÓS fürdő+WC-t és egy AMERIKAI KONYHÁS NAPPALIT az alsó szinten, míg a felső szinten található egy 2. hálószoba kiegészülve 2 m² extra térrel és egy saját mosdós KÁDAS FÜRDŐVEL, illetve innen érhető el a 9 m²-es PRIVÁ TERASZ is.

A kivitelező a színtráépítést ACÉLSZERKEZETES monolit VASBETON technológiával oldja meg, MENNYEZETI HŰTÉSÉRŐL és PADLÓFŰTÉSÉRŐL HŐSZIVATTYÚ gondoskodik. Az ár tartalmazza a hideg-meleg burkolatokat, szanitereket és a beltéri nyílászárókat! Az ablakok és erkélyajtók HŐHÍDMENTES fa- és alutókkal, illetve HŐSZIGETELŐ üvegezéssel kerülnek beszerelésre. Az épületrész héjazata cserép, és fémlemezfedéssel van megoldva részben nyeregtetős, részben manzárd kivitelben, bejárata 5 ponton záródó BIZTONSÁGI bejárati ajtó.

Az építkezés során a teljes ÉPÜLET arculati és szerkezeti RENOVÁLÁSON esik át - megújul a külső-, belső HOMLOKZAT a lépcsőházakkal együtt, felújítják a teljes GÉPÉSZET és LIFTTEL is ellátják.

**MOST VISSZAVONÁSIG AKCIÓS M²-ÁRON!
CSOK ÉS ZÖLDHITEL IGÉNYELHETŐ!**

Tervezett átadás 2023 első negyedévévelől számított 2 év!

Az ingatlan a lüktető belváros közepén található, az Oktogon és a Nyugati Pályaudvar között, igazán EXTRAVAGÁNS életérzést kölcsönözve az itt lakók számára. A kiváló tömegközlekedési csatlakozások mellett adottak a minőségi szórakozási és bevásárlási lehetőségek.

Ha valami igazán KÜLÖNLEGESET keres, ha szereti az EGYEDI ajánlatokat és ha nem elégszik meg az átlagossal, akkor HÍVJON BÁTTRAN!

Keresse szakértőnket!



Szabó Zsolt

Irodavezető, Ingatlan
Értékesítő
+36202450255
zsolt@dreamhousebp.com

Ingatlan jellemzői

| | |
|----------------|---------------------------------|
| Építési mód | acélszerkezetes |
| Építés éve | 2023 |
| Ingatlan típus | téglalakás |
| Alapterület | 79m ² |
| Szobák | szoba: 3 db |
| Belső állapot | Luxus |
| Külső állapot | felújított külső |
| Fűtés | hőszivattyú |
| Klíma | nincs klíma |
| Parkolás | fizetős parkoló utcán |
| Villany | bevezetve (230 Volt) |
| Víz | van, saját vízórával |
| Gáz | nincs gáz a közelben |
| Csatorna | csatorna közműhálózatba bekötve |

| Helviség | Terület |
|--------------------------|----------------------|
| Amerikai konyhás nappali | 38.60 m ² |
| Előtér | 4.51 m ² |
| Szoba | 6.62 m ² |
| Fürdőszoba + WC | 3.86 m ² |
| Gardrób | 2.21 m ² |
| Szoba | 12.32 m ² |
| Galéria | 2.26 m ² |
| Fürdőszoba + WC | 3.81 m ² |
| Terasz | 8.82 m ² |

