

Hivatkozási szám: 184100058

210 255 000 Ft

Keresse szakértőnket!



Szabó Zsolt

Irodavezető, Ingatlan
Értékesítő
+36202450255
zsolt@dreamhousebp.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	acélszerkezetes
Építés éve	2023
Ingatlan típus	téglalakás
Alapterület	84m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	hőszivattyú
Klíma	nincs klíma
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	nincs gáz a közelben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

Újépítésű ingatlant vásárolna?
Preferálja a központi elhelyezkedést?
Ígényli a modern és energiatakarékos megoldásokat?

A Dream House Ingatlaniroda megvételre kínál egy VADONATÚJ építésű OKOS OTTHONT egy BELVÁROSI épületben.

Az újonnan létesített BELSŐ KÉTSZINTES lakás összesen 78 m² hasznos alapterülettel rendelkezik 3 szobával, KÁDAS fürdővel. A felső szinten kap helyet a 12 m²-es PRIVÁT TETŐTERASZ.

A kivitelező a színtráépítést ACÉLSZERKEZETES monolit VASBETON technológiával oldja meg, MENNYEZETI HŰTÉSÉRŐL és PADLÓFŰTÉSÉRŐL HŐSZIVATTYÚ gondoskodik. Az ár tartalmazza a hideg-meleg burkolatokat, szanitereket és a beltéri nyílászárókat! Az ablakok és erkélyajtók HŐHÍDMENTES fa- és alutokkal, illetve HŐSZIGETELŐ üvegezéssel kerülnek beszerelésre. Az épületrész héjazata cserép, és fémlemezfedéssel van megoldva részben nyeregvetés, részben manzárd kivitelben, bejárata 5 ponton záródó BIZTONSÁGI bejárati ajtó.

Az építkezés során a teljes ÉPÜLET arculati és szerkezeti RENOVÁLÁSON esik át - megújul a külső-, belső HOMLOKZAT a lépcsőházakkal együtt, felújítják a teljes GÉPÉSZET és LIFTTEL is ellátják.

MOST AJÁNDÉK KONYHABÚTORRAL!
MOST VISSZAVONÁSIG AKCIÓS M²-ÁRON!
CSOK ÉS ZÖLDHITEL IGÉNYELHETŐ!

Tervezett átadás 2023 első negyedétől számított 2 év!

Az ingatlan a lüktető belváros közepén található, a Bazilika és az Opera között, igazán EXTRAVAGÁNS életérzést kölcsönözve az itt lakók számára. A kiváló tömegközlekedési csatlakozások (Arany János utca megálló, Deák Ferenc tér, Oktogon) mellett adottak a minőségi szórakozási és bevásárlási lehetőségek és a Duna part is egy bő 10 perces sétával elérhető.

Ha valami igazán KÜLÖNLEGESET keres, ha szereti az EGYEDI ajánlatokat és ha nem elégszik meg az átlaggal, akkor HÍVJON BÁTTRAN!

Helyiség	Terület
Nappali	17.72 m ²
Konyha	18.45 m ²
Szoba	8.02 m ²
Szoba	9.21 m ²
Közlekedő	2.59 m ²
Előtér	7.34 m ²
Kamra, Élőkamra, Spádz	1.55 m ²
Fürdőszoba + WC	6.47 m ²
Galéria	3.35 m ²
Terasz	12.36 m ²



