

Hivatkozási szám: 184100063

59 835 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Szabó Zsolt

Irodavezető, Ingatlan
Értékesítő
+36202450255
zsolt@dreamhousebp.com

Ingatlan jellemzői

| | |
|-----------------|---------------------------------|
| Építési mód | tégla |
| Építés éve | 2025 |
| Ingatlan típus. | ikerház |
| Alapterület | 51m ² |
| Telekterület | 450m ² |
| Szobák | szoba: 3 db |
| Belső állapot | új építésű |
| Külső állapot | kiváló külső |
| Fűtés | hőszivattyú |
| Klíma | nincs klíma |
| Parkolás | parkolás udvarban |
| Villany | bevezetve (230 Volt) |
| Víz | van, saját vízórával |
| Gáz | nincs gáz a közelben |
| Csatorna | csatorna közműhálózatba bekötve |

Ingatlan leírása

ÚJÉPÍTÉSŰ tégla házak, ikerházak és társasházi lakások a Dream House Ingatlaniroda kínálatában Budapest határától 20 km távolságra!

A pilisvörösvári járásban található madárcsicsergős völgyben, a Tündér szikla szomszédságában épülő lakópark kiváló választás családok számára távol a város porától, zajától. A terület a Pilisi parkerdő fás-ligetes szomszédságában terül el, az épülő otthonok közvetlenül az erdő szomszédságában fekszenek. Minden ingatlan önálló helyrajzi számmal, illetve saját mérőórával rendelkezik. 60 nm alapterületűtől vásárolhatók meg 800-1200 nm telekmérettel. A lakások-házak tervezőasztalról, változatos alaprajzokkal érhetőek el, vagy egyedi elképzelések alapján kerülnek megépítésre. Az építetők a munkálatok során a legapróbb részletekre vonatkozóan is törekszik a minőségi anyagok és eljárások alkalmazására.

A kínált konstrukció 51 nm-es alapterülettel és 11 nm-es terasszal rendelkezik. Az ikerház fél 2 hálószobát kínál az amerikai konyhás nappali, a fürdőszoba és a vendég mosdó mellett és várhatóan 2026 első negyedében készül el.

AZ ALAPÁR TARTALMAZZA:

-) Épületszerkezet 30as N+F kerámia falazóblokkal, 10es válaszfalal, több lakás esetén 25ös hangszigetelő elválasztással
-) Terran cserép tetőfedés 25 cm-es üvegyapott szigeteléssel
-) Modifikált lemez a talajnedvesség ellen
-) Háromrétegű üvegezéssel ellátott hőhídmentes műanyag nyílászáró bukó nyíló kivitelben
-) 5 ponton záródó műanyag bejárati ajtó
-) Belső ajtók kilinccsel 60.000.- huf / db áron
-) Trifa ereszcseresznye és bádogos szerkezetek
-) Dörzsölt nemesvakolat a homlokzaton 15 cm-es dryvit szigeteléssel
-) Bosch típusú hőszivattyú készülék és telepítése
-) Radiátoros fűtésrendszer kiépítése
-) Szaniterek 300.000.- huf összeghatárig
-) 1x32A áram csatlakozás külön mérőórával, elektromos tűzhely csatlakozás, kaputelefon, riasztó, telefon és Kábel TV csövezés előkészítése, alapterület és szobaszámspecifikusan konnektorok és kapcsolók
-) Közműbekötés (víz, csatorna, áram)
-) Hideg-, Melegburkolatok, csempék 6000 huf / m2 áron

Felár ellenében szinte bármilyen „extra” kérhető, mint padlófűtés, padlófeljáró, nagyobb terasz, garázs, vagy napelemelőkészítés stb.

Az ingatlanok hitelképesek, ILLETÉKMENTESSÉGGEL, CSOK Pluszra is megvásárolhatók! Az építkezések folyamatosan zajlanak.

A tájékoztatás nem teljeskörű, bővebb felvilágosításért vagy személyes

