

Hivatkozási szám: 184100070

129 900 000 Ft



Ingatlan leírása

Egy lehetőségekkel teli, 2 szintes eladó családi ház eladó CSERÉPKANDALÓVAL, a Dream House Ingatlaniroda kínálatában!

Az újszerű állapotú épület, 2007ben épült, összesen 221 m²-es hasznos alapterülettel egy 425 m²-es, telken. Tartozik hozzá továbbá egy kb 60 m²-es pince, illetve egy 2 gépkocsi tárolására alkalmas garázs is, amelyek közvetlenül a házból is elérhetőek.

Az alsó szinten a teljesen gépesített konyha, az étkező és a nappali 1 hatalmas légteret alkot, melynek éke a ma is működő cserépkandalló. A hatalmas üvegfelületeinek hála csodálatosan világos alsó szinten található egy külön tároló a lépcső alatt, illetve egy kádas fürdőszoba a külön mosdó mellett. A szinten 1 hálószoba kapott helyet, ahonnan közvetlen kijárással nyílik a térfűtött teraszra is.

A felső szintre vezető lépcső cseh tölgyből készült, akár csak a többi faburkolat és belső nyílászárók a házban. Fentről kovácsoltvas korláton át tekinthetünk le a nappaliba, és további 3 db, szintén 16 m²-es külön bejárattal rendelkező szobát találunk a sarokkádas fürdő és a külön mosdó mellett. Innen érhető el a szigetelt padlástér is, amely szintén alkalmas pakolásra.

A járólappal burkolt helyiségekben padlófűtés, míg a parkettás szobákban radiátor felelős a hőleadásért. A hőtermelés a pincében történik a házzal egyidőben gázkazán segítségével, a bojler pedig néhány éve cserélték ki. Az emeleten Velux, míg az alsó szinten fém ablakok vannak, szúnyoghálós és redőnnyel kiegészítve. A pincében található további vízkiállítás és radiátor is, a házban pedig a központi porszívó rendszer is elő van készítve.

A kert maga 3 oldalról kovácsoltvas kerítéssel körbe van véve. A szomszédos házzal közös fal nincs, légrés választja el egymástól a 2 épületet. A rendszeres öntözést fűrt kúton keresztül intézhetjük, míg a talajvíz elleni védelemről 2 db automata szivattyú gondoskodik. A szomszédok kimondottan csendesek, a kert átláthatóság nélküli, kimondottan intim.

Kifejezetten csendes, családi házas övezetben található az ingatlan. A legközelebbi buszmegálló 10 percre van, a belvárosi gépkocsival mindössze fél óra alatt elérhető. Közvetlen közelében piac, oktatási intézmények, bevásárlási lehetőségek és zöld területek is megtalálhatóak.

Fantasztikus választás lehet egy nagyobb család számára, akik egy beköltözésre kész házat keresnek. Ideális családi fészkeknek, kisállattal, gyermeknevelésre.

Keresse szakértőnket!



Szabó Zsolt

Irodavezető, Ingatlan
Értékesítő
+36202450255
zsolt@dreamhousebp.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2007
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	221m ²
Telekterület	433m ²
Szobák	szoba: 6 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	kondenzációs kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve



