

Hivatkozási szám: 184100178

48 500 000 Ft



Ingyen leírása

Azonnal KIADHATÓ lakást vásárolna?
Saját kuckót keres az EGYETEMISTA csemetének?
RÖVID TÁVÚ kiadásban értékesíthő ingatlanra vágyik?

A Dream House Ingatlaniroda megvételre kínál egy REMEK ÁLLAPOTÚ 1 szobás, FIATALOS megjelenésű, kedves kis lakást a kerület FŐUTCÁJÁBAN.

Az ingatlan egy JÓ állapotú, lift nélküli TÉGLAÉPÜLET 3. emeletén található UTCÁRA NÉZŐ ablakokkal. Konyhája minden igényt kielégít, a MOSOGATÓGÉP mellett itt kapott helyet a MOSOGÉP is. KLIMATIZÁLT szobája - kihasználva a 3,6 méteres belmagasságot - GALLÉRIÁVAL ellátott, fűtése egy nemrég CSERÉLT KONVEKTORRAL megoldott. ZUHANYFÜLKÉS fürdőszobájában található az ELEKTROMOS BOJLER, mely a használati melegvizet szolgáltatja a lakásban. Keleti tájolásának, magas fekvésének és a széles utcának köszönhetően KIMONDOTTAN VILÁGOS, ÚJ ABLAKAINAK hála pedig határozottan CSENDES. Épületen belüli elhelyezkedéséből fakadóan mindössze 2 közvetlen szomszédal kell számolni, az egyébként rendezett lakóközösséggel rendelkező házban.

Közvetlen közelében számos busz-, és villamos megálló található. A MOM Park 400 méterre, a TESTNEVELÉSI EGYETEM 5 percre, az ELTE 6 perc sétára található. Közvetlen közelében minden is megtalálható!

Az ingatlant tulajdonosa jelenleg is RÖVIDTÁVÚ SZÁLLÁSKÉNT hasznosítja. A vevő akár azonnal át is veheti a bejárattal profilkat és folytathatja a bevétel szerzést!

Kiváló választás lehet első saját otthonnak, időszakos budapesti tartózkodásra, vagy akár befektetésre is rövid-, illetve hosszú távú bérbeadásra egyaránt!

AZ ÁR TARTALMAZZA A TELJES BERENDEZÉST, GÉPESÍTÉST, BEJÁRATTOT, MAGASAN ÉRTÉKELT KIADÁSI PROFILOKAT!

Keresse szakértőnket!



Szabó Zsolt

Irodavezető, Ingatlan
Értékesítő
+36202450255
zsolt@dreamhousebp.com

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típus	téglalakás
Alapterület	35m ²
Szobák	szoba: 1 db
Közös költ.	8 000 Ft
Rezsi költ.	25 000 Ft
Belső állapot	jó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	konvektor
Klíma	saját split klíma
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

