

Hivatkozási szám: 184100404

109 900 000 Ft



## Ingatlan leírása

A Dream House Ingatlaniroda kínálatában eladó 70 m<sup>2</sup>-es 2+1 félszobás exkluzívan, átgondoltan felújított lakás az V. kerületben.

A Belgrád rakparton található negyedik emeleti ingatlanba lépve egyből jobb oldalon találjuk a hálószobát, mely rendkívül tágas és világos nagy ablakának köszönhetően. A folyosóról nyílik a tágas, modern, különálló káddal és zuhanyzóval ellátott fürdőszoba. A lakásban egy különálló WC is kialakításra került. A második hálószobából - mely ideális lehet gyerekszobának vagy vendégszobának is - nyílik a gardrób szoba. A tágas és világos amerikai konyhás nappaliban vadonatúj fehér konyhabútor található beépített új konyhagépekkel. Új burkolatokat és szanitereket kapott az összes helyiség.

A lakás elektromos redőnnel és klímával felszerelt, új NOBO fűtési rendszerrel ellátott. A lifttel rendelkező elegáns hat emeletes lakóház szintén kiváló állapotú, pár éve lett felújítva.

Közlekedési szempontból ideális helyen található, számos busz és villamos megálló található a lakástól pár lépésre. A parkolás az utcán fizetős. A lakás adottságainak és lokációjának köszönhetően könnyen kiadható rövid és hosszú távra egyaránt, így befektetésre is ideális választás lehet.

Jöjjön el és tekintse meg ezt a különleges adottságokkal rendelkező lakást, mely az életben még szebb, mint a képeken!

Keresse szakértőnket!



**Kégl Anikó**

Ingatlan Értékesítő, Home Stager  
+36203168315  
aniko@dreamhousebp.com

## Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶	<b>tégla</b>
Építés éve	▶	<b>1920</b>
Ingatlan típus	▶	<b>téglalakás</b>
Alapterület	▶	<b>70m<sup>2</sup></b>
Szobák	▶	<b>szoba: 2 db félszoba: 1 db</b>
Közös költ.	▶	<b>24 500 Ft</b>
Belső állapot	▶	<b>Luxus</b>
Külső állapot	▶	<b>jó külső</b>
Fűtés	▶	<b>villanyfűtés</b>
Klíma	▶	<b>saját split klíma</b>
Parkolás	▶	<b>fizetős parkoló utcán</b>
Tájolás	▶	<b>keleti tájolás</b>
Villany	▶	<b>bevezetve (230 Volt)</b>
Víz	▶	<b>van</b>
Telefon	▶	<b>van telefon</b>
Csatorna	▶	<b>csatorna közműhálózatba bekötve</b>

