

Hivatkozási szám: 184100406

**300 000 000 Ft**



## Ingatlan leírása

Vállalkozás indításban gondolkodik, de még nem találta meg a megfelelő helyet?

Meglévő Üzletét bővítené? Fontos a tökéletes elhelyezkedés?

A Dream House Ingatlaniroda eladásra kínálja az 2733 nm-es telken található 540 nm-es alapterületű ingatlant, M0-ás autót út közvetlen közelében melyhez akár 40 fő befogadására alkalmas borospince is tartozik. A cég jelenleg fogászati implantátumok gyártásával foglalkozik, illetve korábban fogászati rendelőként is működött. A fő épület három szintes, melyben jelenleg a földszinten helyezkedik el a fogászati termékek gyártására alkalmas üzem, CNC géppel és hozzájuk tartozó marógépekkel. Emellett üzleti célra alkalmas előtér, tárgyalótermek, étkező, öltözők, férfi, nő mosdók. Az első emeleten található a korábban üzemben lévő fogászati rendelő, ezen kívül további irodahelyiségek, tárgyalótermek. A második emelet található továbbá még egy nagyobb irodarész és a harmadik szinten egy komplett lakrész. A telek hátsó részében találjuk az igényesen kialakított borospincét, mely alkalmas csapatépítésre, illetve családi, baráti összejövetelek szervezésére egyaránt. Az udvarban és az épület előtt számos parkolási lehetőség található.

Az elhelyezkedése szintén ideális, közvetlenül a M0-s lejáró mellett található Csepel és Szigetszentmiklós határánál.

Az ingatlan sokoldalúan hasznosítható, rengeteg üzleti lehetőséget rejt, felső szintjének falai rendkívül könnyen mozgathatóak így a helyiségek egybenyithatóak vagy bővíthetőek. Tekintse meg és váltsa valóra üzleti álmait! Amennyiben felkeltettük érdeklődését hívjon bizalommal, a megtekintés rugalmas, akár hétvégén is.

Keresse szakértőnket!



**Kégl Anikó**

Ingatlan Értékesítő, Home Stager  
+36203168315  
aniko@dreamhousebp.com

## Ingatlan jellemzői

Építési mód	<b>tégla</b>
Építés éve	<b>2005</b>
Ingatlan típus	<b>telephely</b>
Alapterület	<b>540m<sup>2</sup></b>
Telekterület	<b>2733m<sup>2</sup></b>
Szobák	<b>szoba: 20 db</b>
Belső állapot	<b>újszerű</b>
Külső állapot	<b>újszerű külső</b>
Fűtés	<b>cirkó kazán</b>
Klíma	<b>saját split klíma</b>
Parkolás	<b>parkolás udvarban</b>
Villany	<b>bevezetve (230 Volt)</b>
Víz	<b>van</b>
Gáz	<b>vezetékes gáz</b>
Csatorna	<b>szennyvíz derítő</b>

Helyiség	Terület
Műhely	<b>112.88 m<sup>2</sup></b>
Iroda	<b>7.18 m<sup>2</sup></b>
Lépcsőház	<b>8.00 m<sup>2</sup></b>
Kazánház	<b>4.81 m<sup>2</sup></b>
Iroda	<b>8.63 m<sup>2</sup></b>
Szélfogó	<b>5.13 m<sup>2</sup></b>
Étkező	<b>11.96 m<sup>2</sup></b>
Tároló	<b>0.67 m<sup>2</sup></b>
Előtér	<b>1.70 m<sup>2</sup></b>
WC	<b>1.40 m<sup>2</sup></b>
Szociális helyiség	<b>45.88 m<sup>2</sup></b>
Szélfogó	<b>11.41 m<sup>2</sup></b>
Fürdőszoba	<b>5.21 m<sup>2</sup></b>
WC	<b>1.10 m<sup>2</sup></b>
WC	<b>1.11 m<sup>2</sup></b>
Előtér	<b>2.89 m<sup>2</sup></b>
Öltöző	<b>7.49 m<sup>2</sup></b>
Öltöző	<b>7.50 m<sup>2</sup></b>
WC	<b>1.10 m<sup>2</sup></b>
WC	<b>1.11 m<sup>2</sup></b>

...

## 1. emelet



## Földszint

