

Hivatkozási szám: 184100408

220 000 Ft



## Ingatlan leírása

A Dream House Ingatlaniroda bérletre kínál Budapest XIII. kerületében, az Angyalföldön egy 1+1 SZOBÁS téglalakást.

Az albérlet külön konyhával és ráccsal védett erkéllyel rendelkezik. Fűtése gázkonvektorral megoldott, de található benne hűtő-fűtő klíma is. A konyha hűtővel, gáztűzhellyel és mikróval felszerelt, saját ablakos. A kádas fürdőben található a wc-is, illetve itt kapott helyet a mosógép is. A melegvizet elektromos bojler adja, nyílászárói műanyagok és redőnyvel felszereltek.

Az épület a Béke tér közvetlen közelében található, elérhető közelségében több bevásárlási lehetőség, rendelő, zöldfelület, drogéria és más szolgáltatás. Sétatávolságra a buszmegálló, a belváros pedig 20 perc alatt megközelíthető.

Közös költség 14.600.- huf havonta, további rezsi díktálás útján kerül elszámolásra és a kapott számlák alapján fizetendő.

2 havi kaucióval, aktuális havi bérleti díjjal és közös költséggel költözhető 2025.01.01-től közjegyzői kiürítési nyilatkozattétele mellett! 1, maximum 2 felnőtt részére kiadó, gyermekkel nem költözhető, kisállat megegyezés kérdése, a minimum bérleti idő pedig 12 hónap!

Az ingatlan megtekintése decembertől lehetséges!

Keresse szakértőnket!



**Szabó Zsolt**

Irodavezető, Ingatlan  
Értékesítő  
+36202450255  
zsolt@dreamhousebp.com

## Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típus	téglalakás
Alapterület	43m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 1 db félszoba: 1 db
Közös költ.	14 600 Ft
Belső állapot	jó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	konvektor
Klíma	saját split klíma
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

