

Hivatkozási szám: 184100442

329 900 000 Ft



Ingatlan leírása

Fantasztikus lehetőség: 6 garzonlakás és 4 állásos autószerelő műhely!

Eladó egy lenyűgöző lehetőség, amely 6 garzonlakást és egy nagy területű autószerelő műhelyt kínál. A műhely foglalja el az egész alapterületet, az alsószinten, míg a lakások a tetőtérben találhatóak változó alapterülettel de mindegyikű szoba konyha. Az ingatlan 2007-ben épült, masszív falakkal, alapozással és 10 cm.-es külső szigeteléssel rendelkezik.

A földszinten található egy hosszú, széles ingatlanrész, amelyben műhely, raktár és iroda jelenleg. A beton födémnek köszönhetően a földszint tetszőlegesen alakítható. A 4 beállással rendelkező műhely bármilyen más tevékenységre is alkalmas, például vendéglátóegység kialakítására vagy újabb lakások létrehozására.

Ez az ingatlan ideális befektetési lehetőség! Rendelkezik nagy parkolóval, amely teljes hosszában és 7 méter szélességben viacolor burkolattal van ellátva. Emellett az utcán is rendelkezésre állnak parkolóhelyek.

A ház és a műhely központi gázkazánnal fűthető, egyedileg állítható radiátorokkal, így a rezsiköltség alacsony. A lakások bérlőknek jelenleg is kiadva.

A tömegközlekedés kiváló, a busz- és vonatmegálló közelében találhatóak (89E, 294E, 55). Több szupermarket és egyéb szolgáltatások (bank, posta, edzőterem, étterem) is csak néhány percre vannak.

További információért vagy időpontért keressen bizalommal!

Keresse szakértőnket!



Bognár I. Rita

Tulajdonos Ügyvezető
+36708835146
rita@dreamhousebp.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶	tégla
Építés éve	▶	2008
Ingatlan típus	▶	családi ház
Alapterület	▶	360m ²
Telekterület	▶	700m ²
Szobák	▶	szoba: 10 db
Belső állapot	▶	jó
Külső állapot	▶	újszerű külső
Fűtés	▶	cirkó kazán
Klíma	▶	saját split klíma
Parkolás	▶	parkolás udvarban
Villany	▶	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	▶	van, saját vízórával
Gáz	▶	vezetékes gáz
Csatorna	▶	csatorna közműhálózatba bekötve