

Hivatkozási szám: 184100446

199 000 Ft



## Ingatlan leírása

1 szobás kedves kis lakás keresi leendő megbízható bérlőjét a belvárosban.

A Wesselényi utca körúthoz közeli részén található az ingatlan. Belső udvarról, függő folyosóról nyílik és ide néz az ablaka is. Külön fürdőszobája és külön konyhája saját, licht hofra néző ablakokkal rendelkezik, így a természetes szellőzés megoldott. Fürdőszobája kádas, mosógéppel ellátott, wc-je saját kézmosóval külön helyiségben található. Az előszobából nyílik egy kisebb tároló helyisége is. Az ingatlan bútorozott gépesített (mosógép, főzőlap, mikró, mosogatógép).

A ház csendes, rendezett lakóközösséggel rendelkezik, lifttel ellátott, így könnyűszerrel elérhető a 2. emeleti lakás. A belváros minden előnye elérhető közelségben fekszik, tömegközlekedése fantasztikus. Sétátávolságra található a 4-6 villamos megállója, a Blaha Lujza tér 8 perc gyalogútra fekszik, 2 perc a legközelebbi trolimegálló.

Az ingatlan maximum 1-2 fő részére költözhető gyermek és kisállat nélkül, 2 havi kaució és az első havi bérleti díj megfizetése mellett. A birtokbavétel kiköltözési nyilatkozat meglétéhez kötött.

Az ingatlan február közepétől megtekinthető és márciustól bérelhető minimum 12 hónapra.

Keresse szakértőnket!



**Szabó Zsolt**

Irodavezető, Ingatlan  
Értékesítő  
+36202450255  
zsolt@dreamhousebp.com

## Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típus	téglalakás
Alapterület	42m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 1 db
Közös költ.	13 000 Ft
Rezsi költ.	12 000 Ft
Belső állapot	jó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	villanyfűtés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Tájéolás	délkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	nincs gáz a közelben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve