

Hivatkozási szám: 184100447

430 000 Ft



## Ingatlan leírása

Kiadó az Andrásy úttól pár perc sétára lévő, egy néhány éve átadott új építésű luxus társasházban, modern stílusban, teljesen berendezett, nappali és 2 hálószobás lakás.

Kiváló belvárosi fekvés: sétálva a legközelebbi metró az Andrásyn 4 perc, Városliget 15 perc és a bulinegyed 20 perc séta.

A lakás délnyugati fekvésű, világos és napos, ötödik emeleti belvárosi panorámás.

Az amerikai konyhás nappaliból lépünk ki a nagy erkélyre, a két hálószoba pedig külön nyílik. Nagy üvegfelületeinek köszönhetően minden évszakban világos, és klimatizált.

A modern letisztult stílusú konyha teljesen gépesített (hűtő, fagyasztó, mosogatógép, elektromos főzőlap és sütő, beépített mikró). Fürdőszobában nagy teljesítményű mosó- szárítógép van. WC külön helyiségben.

Egyedi víz, villanyórával felszerelt, a fűtés házközponti, egyedileg mérhető. A lakás rezsije kb 70000 huf / hó mindennel együtt.

A lakáshoz bérelhető autóbeálló a teremgarázsban szabad kapacitás függvényében.

Hosszútávra (min.1 ÉVRE), kiadó. Az ingatlan 2.havi kaucióval és az első havi bérleti díjjal AUGUSZTUSTÓL KÖLTÖZHETŐ.

Keresse szakértőnket!



**Szabó Zsolt**

Irodavezető, Ingatlan  
Értékesítő  
+36202450255  
zsolt@dreamhousebp.com

## Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶	<b>tégla</b>
Építés éve	▶	<b>2019</b>
Ingatlan típus.	▶	<b>téglalakás</b>
Alapterület	▶	<b>60m<sup>2</sup></b>
Szobák	▶	<b>szoba: 3 db</b>
Belső állapot	▶	<b>újszerű</b>
Külső állapot	▶	<b>újszerű külső</b>
Fűtés	▶	<b>házközponti egyedi méréssel</b>
Klíma	▶	<b>saját split klíma</b>
Parkolás	▶	<b>teremgarázs</b>
Tájolás	▶	<b>délnyugati tájolás</b>
Villany	▶	<b>bevezetve (230 Volt)</b>
Víz	▶	<b>víz az épületben</b>
Csatorna	▶	<b>csatorna közműhálózatba bekötve</b>

