

Hivatkozási szám: 184100452

**37 000 000 Ft**



## Ingatlan leírása

Zugló egyik legkedveltebb részén egy kiváló állapotú VILLAÉPÜLET FÖLDSZINTJÉN található lakás 36 m<sup>2</sup> alapterületű. Mind a 6 lakásos épület, mind maga a lakás gépészetileg és esztétikailag egyaránt KARBAN TARTOTT, A közelmúltban FELÚJÍTOTT, GÉPESÍTETT lakás ára tartalmazza a TELEJS BÜTORZATOT is.

A ház prominens lakóközösséggel rendelkezik, az ingatlanhoz tartozik egy kb 6 m<sup>2</sup>-es privát TAROLÓ is. Cserélve lettek a NYÍLÁSZÁROK, FŰTŐTESTEK és BURKOLATOK. A szinten közvetlen szomszéd nincs. Kiváló adottságokkal rendelkezik a GAZDASÁGOS üzemeltetéshez és a kedvező ENERGETIKAI paraméterekhez.

Az ingatlantól 200 méterre megvásárolható egy különálló, 5 méteres klasszikus GARÁZS bérleti joga, melynek KEDVEZMÉNYES ára most 1.000.000.- HUF.

Kiváló választás lehet BEFEKTETÉSNEK méretéből és elrendezéséből kiindulva. Még ideálisabb egy pályakezdő FIATALNAK, vagy EGYETEMISTÁNAK, aki egyaránt igényli a belváros közelségét, mégis csendre, nyugalomra és biztonságra vágyik.

Olyan komoly érdeklődők jelentkezését várjuk, akik egy igazán kivételes kis lakásra vágnak!

Keresse szakértőnket!



**Szabó Zsolt**

Irodavezető, Ingatlan  
Értékesítő  
+36202450255  
zsolt@dreamhousebp.com

## Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1960
Ingatlan típus.	téglalakás
Alapterület	36m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 1 db
Közös költ.	15 000 Ft
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	jó külső
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

