

Hivatkozási szám: 184100477

94 000 000 Ft



Ingatlan leírása

Újépítésű családi ház eladó EXTRA RÖVID HATÁRIDŐVEL a House Hunters Ingatlaniroda kínálatában!

ÖNÁLLÓ HÁZAT vásárolna családja számára?
Szereti a MODERN és EGYEDI megoldásokat?
Könnyen tervezhető és MEGBÍZHATÓ építkezési lehetőséget keres?

6 HÓNAPOS HATÁRIDŐVEL vállaljuk minden álma megvalósítását!

A telekről - Csendes helyen, a falu szélén, de mindenhez közel található 887 nm-es alapterülettel és 20%-os beépíthetőséggel. Leendő tulajdonosa házat körbe fogja ölelni a nap az észak-keleti tájolásának köszönhetően, és mesés panorámában gyönyörködhet.

A házról - A 120 m²-es alapterületű ingatlan 3 háló + nappalis szobaelosztással rendelkezik. Kádas-zuhanyzós fürdőszobája mellett található itt egy vendégmosdó is, konyhája pedig külön légteret alkot. Tágas nappali-étkezőjéből érhető el hangulatos terasz. A modern stílust tükröző épület minden XXI. századi követelménynek megfelel mind komfort, mind technológia szempontjából.

A technológiáról - Az acélvázaz könnyűszerkezetű házak a technológia legmodernebb eljárásával készülnek Magyarországon. Ez teszi lehetővé a GYORS, KÖLTSEGHATEKONY és PRECÍZ kivitelezést a MAGAS MINŐSÉG, FENNTARTHATÓSÁG és STABILITÁS megőrzése mellett. Környezet- és egészségtudatos anyagokat használ, az alacsony élőkommunka igénynek hála rövid határidővel kivitelezhető, és emiatt lényegesen olcsóbb is! Kiváló hő- és hangszigeteléssel rendelkezik, hőhidmentes, könnyen bővíthető és időtálló építési mód.

A KÍNÁLT HÁZTÍPUS VÁLTOZTATHATÓ, módosítható, egyéni igények elképzelések megvalósítása is lehetséges! Épületek választhatók 72-300 m²-es alapterülettel, mini-, 1-2 szintes kivitelben, garázzsal, vagy garázs nélkül, nappali + 1-4 hálós kivitelben.

Az ár tartalmazza: Alapozás / Szerkezet / Tető / Hőszigetelés / Beltéri homlokzatképzés / Hidegburkolat / Meleg burkolat / Belső ajtók / Hűtő-fűtő rendszer kiépítése (Padlófűtés) / Kábel TV és telefonhálózat / Elektromos szerelés, szerelvényezés / Smart Home rendszer kiépítése / Saniterek stb.

A tájékoztatás nem teljeskörű! Részletes felvilágosításért, illetve személyre szabott ajánlatért keressen a hét bármely napján!

Keresse szakértőnket!



Szabó Zsolt

Irodavezető, Ingatlan
Értékesítő
+36202450255
zsolt@dreamhousebp.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	acélszerkezetes
Építés éve	2023
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	120m ²
Telekterület	887m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	padlófűtés bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	nincs gáz a közelben
Gáz	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	

Helység	Terület
Előszoba	2.77 m ²
Csarnok	6.74 m ²
Konyha	9.26 m ²
Nappali	28.90 m ²
WC	2.23 m ²
Közlekedő	9.25 m ²
Hálószoba	18.11 m ²
Hálószoba	13.58 m ²
Hálószoba	13.47 m ²
Fürdőszoba + WC	8.41 m ²
Kazánház	7.00 m ²

