

Hivatkozási szám: 184100485

54 990 000 Ft



## Ingatlan leírása

Eladó Zugló kedvelt, dinamikusan fejlődő részén, csendes, jó elosztású ingatlan!

Kis létszámú épületben, zárt lépcsőházban, 71 négyzetméter alapterületű, 1. emeleti, utcára néző, világos lakás, tágas nappalival, egy hálószobával, egy félszobával, nagyméretű konyhával, fürdőszobával és külön mosdóval rendelkező lakás várja új tulajdonosát.

Az ingatlan könnyen nappali + 2, vagy akár 3 hálós lakássá alakítható.

A szobák külön bejáratúak, a közfalak szabadon alakíthatóak.

Az ingatlan per-, és tehermentes, akár rögtön birtokba vehető, jelenleg bérlők lakják.

A környéken az infrastruktúra és a tömegközlekedés kiváló. Számos bolt, patika, bölcsőde, óvoda és iskola könnyen elérhető.

Megtekintésért és További információért hívjon Bizalommal!

Keresse szakértőnket!



**Bognár I. Rita**

Tulajdonos Ügyvezető  
+36708835146  
rita@dreamhousebp.com

## Ingatlan jellemzői

Építési mód	→	<b>tégla</b>
Ingatlan típus	→	<b>téglalakás</b>
Alapterület	→	<b>71m<sup>2</sup></b>
Szobák	→	<b>szoba: 2 db félszoba: 1 db</b>
Belső állapot	→	<b>felújítandó</b>
Külső állapot	→	<b>felújításra szoruló külső</b>
Fűtés	→	<b>cirkó kazán</b>
Parkolás	→	<b>parkolás udvarban</b>
Villany	→	<b>bevezetve (230 Volt)</b>
Víz	→	<b>van, saját vízórával</b>
Gáz	→	<b>vezetékes gáz</b>
Csatorna	→	<b>csatorna közműhálózatba bekötve</b>

