

Hivatkozási szám: 184100502

109 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Szabó Zsolt

Irodavezető, Ingatlan
Értékesítő
+36202450255
zsolt@dreamhousebp.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	→	tégla
Építés éve	→	1950
Ingatlan típus.	→	téglalakás
Alapterület	→	135m²
Szobák	→	szoba: 4 db
Közös költ.	→	20 600 Ft
Belső állapot	→	átlagos
Külső állapot	→	jó külső
Fűtés	→	konvektor
Klíma	→	nincs klíma
Tájolás	→	déli tájolás
Villany	→	bevezetve (230 Volt)
Víz	→	van
Gáz	→	vezetékes gáz
Csatorna	→	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

FELÚJÍTÁSRA VÁRÓ lakást keres?
BELVÁROSI ingatlanba kíván fektetni?
Fontos Önnek a LOKÁCIÓ és a sokoldalúság?

A Dream House Ingatlaniroda megvételre kínál egy magában kiváló lehetőségeket rejtő hatalmas alapterületű NAGYPOLGÁRI lakást!

Szinte a VÁROSLIGET szomszédságában fekvő 3 emeletes TÉGLAÉPÜLET 2. emeletén található a hatalmas alapterületű lakás. KÖRGANGRÓL közelíthető meg, UTCÁRA néző, több mint 3 méteres BELMAGASSÁGGAL rendelkezik. 135 nm-en kínál jelen kialakításában 4 szobát, 1 hallt, és a 4 részből álló vizesblokkot külön wc-vel és 1 konyhával. Padlója PARKETTAVAL burkolt, falai festettek, illetve tapétával fedettek. Nyílászárói az eredetiek, korszerűsítésen a konyha, illetve a KÁDAS-ZUHANYZÓS fürdőszoba esett át.

Az épület REMEK ÁLLAPOTNAK ÖRVEND, kívül belül pompásan karbantartott a ház GÉPÉSZETI állapota és HOMLOKZATA. Belső homlokzata szintén kezelt, LÉPCSŐHÁZA pedig egyenesen CSODÁLATOS. A rendezett lakóközösségnek és a képviselő határozó munkájának hála közös költsége mindössze 20600 huf havonta.

A lokációban egyszerre érvényesül a belváros lüktetése, illetve a csendes mellékutca nyugalma. A Városliget 5 perc séta, a Dózsa György út szintén a busz-, illetve a trolimegállókkal. A Hősök tere a metrómegállóval és az Andrassy úttal egy bő 15 perces séta, közvetlen közelében pedig bevásárlási és szórakozási lehetőségek tárháza található, az Állatorvosi Egyetem pedig 10 percre fekszik.

A lakás önálló hrsz-szal rendelkezik, tehermentes és jelenleg dupla mérőórákkal ellátott.

Kiválóan alkalmas lehet NAGYCSALÁDOSOK részére, akik a KLASSZIKUS elegancia és régi értékek mentén képzelik el a GYEREKNEVELÉS örömeit. Remek választás lehet befektető részére is, hiszen megfelelő fantáziával 2-3-4 KISEBB LAKÁS is kialakítható belőle a belváros egy FREKVENTÁLT, mégis csendes részén.

Garantáltan megéri megnézni akárkinek, aki különlegesre vágyik és nem éri be az átlagossal!

