

Hivatkozási szám: 184100507

14 900 000 Ft



Ingatlan leírása

Kiváló befektetési lehetőség a Dream House Ingatlaniroda kínálatában!

VIII. kerület, Nap utca elején, 100 méterre a Körúttól, 250 méterre a Corvintól egy közepes állapotú épület alagsorában félszuterén ingatlan eladó.

Az utca kulturált, a ház lakóközössége rendezett. Közvetlen utcai bejárattal rendelkezik. 61 m² alapterület 2 légtérre van felosztva jelenleg, illetve található benne 1 pici vizesblokk is szaniterek nélkül. Villamoshálózat ki van építve az ingatlanon belül, de villanyórával pillanatnyilag nem rendelkezik, saját vízórája viszont van. Belmagassága kb 2,8-3 méter, boltíves mennyezettel. Helyiségenként 2 db utcára néző, utcaszinten (nem süllyesztett) ablakkal rendelkezik. Korábban egészségügyi intézmény működött az ingatlanban. A falak teljesen szárazak, 1/1 tulajdonolja egy cég, tehermentes és azonnal birtokbavehető. A vizes strang a hátsó falon fut érintve mindkét légteret. A lámpatestek, illetve villanykapcsolók típusából ítélve 90-es években volt használva utoljára.

Elképzelés szerint a lépcső vonalában húzott fallal leválasztott közös előtérből 2 külön nyíló lakóegység kialakítható 39, illetve 22 nm-es alapterülettel.

Keresse szakértőnket!



Szabó Zsolt

Irodavezető, Ingatlan
Értékesítő
+36202450255
zsolt@dreamhousebp.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1890
Ingatlan típus.	téglalakás
Alapterület	61m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	átlagos külső
Klíma	nincs klíma
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Tájolás	északi tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	nincs gáz a közelben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

