

Hivatkozási szám: 184100513

34 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A Dream House Ingatlaniroda megvételre kínál egy **FELÚJÍTANDÓ** állapotú, 3 szobás lakást egy EXTRA, utcai bejárattal Kispest **KÖZPONTI** részén.

Az ingatlan 63 m² alapterülettel rendelkezik. A tulajdonos a nagyobbik méretű szobából egy 13 m²-es részt leválasztott, melyet **UTCAI BEJÁRATOS ÜZLETHELYISÉGGÉNT** hasznosított. Főbejárata a közös **BELSŐ UDVARRÓL** nyílik mely előtt rendelkezésre áll egy kb 12 m²-es **TERASZ** is. A lakáshoz tartozik továbbá egy kb 30 m²-es, nem leválasztott **KERTÉRSZ, FELSZÍNI BEÁLLÓ** 1 gépkocsi számára illetve az épület alatti **SZÁRAZ PINCÉT** szintén használhatja a vásárló.

Jelen kialakításában található a lakásban egy 3,5 és egy 9,3 m²-es fekvő galéria is, a lakás teljes belmagassága 3,4 m. Minden légtér saját fa ablakkal rendelkezik, melyek **RÁCCSAL BIZTOSÍTOTTAK** és az utcáfrontra néznek. Fűtése **GÁZKONVEKTORRAL** megoldott, a melegvizet **ELEKTROMOS BOJLER** biztosítja. Fürdőszobája kádás, egy légtérrel alkot a mellékhelyiséggel.

A 151es busz szinte a ház előtt áll meg, de sétatávolságra áll meg a 42es villamos, a 68as, 148as, és 268as busz is. Szintén elérhető távolságban bevásárlási lehetőség, óvoda-iskola, templom, piac és rendelőintézet. A Határ úti metrómegálló 10 percre fekszik, a körút nem egész 30 perc alatt elérhető.

A lakás jelenleg osztatlan közös tulajdonként eladó, a használati megállapodás ügyintézése folyamatban van. Saját víz-, gáz- és villanyórával rendelkezik, **ÉJSZAKAI ÁRAMMÉRŐ** tartozik a lakáshoz. Az ingatlan tehermentes, azonnal birtokbavehető.

Kiváló választás lehet azoknak akik nem igénylik az állandó belvárosi jelenlétet, de elérhető közelségben szeretnék azt tudni. Akár családosoknak, akár befektetőknek is ideális megoldás lehet, hiszen egy kicsi törődéssel egy igazán kellemes otthonná varázsolható ez a lakás.

Keresse szakértőnket!



Szabó Zsolt

Irodavezető, Ingatlan
Értékesítő
+36202450255
zsolt@dreamhousebp.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1950
Ingatlan típus.	téglalakás
Alapterület	63m ²
Telekterület	30m ²
Szobák	szoba: 3 db
Rezsi költ.	24 000 Ft
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	északkeleti tájolás
Villany	nincs a közelben vezeték
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

