

Hivatkozási szám: 184100514

89 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Szabó Zsolt

Irodavezető, Ingatlan
Értékesítő
+36202450255
zsolt@dreamhousebp.com

Ingatlan jellemzői

| | |
|----------------|---------------------------------|
| Építési mód | tégla |
| Építés éve | 1998 |
| Ingatlan típus | családi ház |
| Alapterület | 120m ² |
| Telekterület | 322m ² |
| Szobák | szoba: 5 db félszoba: 1 db |
| Rezsi költ. | 30 000 Ft |
| Belső állapot | jó |
| Külső állapot | jó külső |
| Fűtés | cirkó kazán |
| Klíma | saját split klíma |
| Parkolás | parkolás udvarban |
| Tájolás | délnyugati tájolás |
| Villany | bevezetve (230 Volt) |
| Víz | van, saját vízórával |
| Gáz | vezetékes gáz |
| Csatorna | csatorna közműhálózatba bekötve |

Ingatlan leírása

KERTES HÁZAS övezetben vásárolna?
BÉKÉS, nyugodt és IDILLI otthont keres 2 GENERÁCIÓ számára?
Szívesen művelné a saját kis VETEMÉNYESEIT?

A Dream House Ingatlaniroda most egy KÉT GENERÁCIÓ lakhatására alkalmas ingatlant kínál megvételre SOROCSÁRON.

A 322 m²-es telken 2 db ház található. Az idősebb TÉGLA épület 48 m²-rel rendelkezik, míg a fiatalabb, 26 éves összesen 71 m²-rel.

A kb 80 éves, kisebb ház ÖSSZKOMFORTOS, részlegesen felújított és MODERNIZÁLT. SAJÁT MÉRŐÓRÁKKAL rendelkezik, néhány éve beszerelt CIRKÓ KAZÁN fűti. Jelenlegi elosztásában található 1 teljes értékű szoba, 1 ELŐSZOBA-KONYHA, amelyből nyílik a KÁDAS-ZUHANYZÓS fürdőszoba, illetve a HÁZTARTÁSI HELYSÉG a mosógépkiallással. A tetőszerkezet KARBANTARTOTT, a TORNÁCÁRÓL nyílik egy KÜLSŐ TÁROLO is. Bejárati ajtaja MODERN, MŰANYAG, míg ablakai fából készültek, jó állapotúak.

A 2 szintes másik épület 1998-ban épült az akkor LEGMODERNEBB technológiák alkalmazásával. Porotherm téglából készült, 3 cm HŐSZIGETELÉSSEL, MŰANYAG NYILÁSZÁRÓKKAL. KÜLÖN ÓRÁK mérik a közüzemi fogyasztást, fűtésért 2 éves CIRKÓ KAZÁN FELEL. Körbejárható az épület, nem telekhatárra épült, pinca nincs alatta. A PADLÁSTÉR elérhető, de nem pakolható, a HŐSZIGETELÉSEN kívül más nincs fent. Az alsó szinten a FÉLSZOBA mellett helyezkedik el a ZUHANYZÓS fürdőszoba, illetve az ELŐTÉRBŐL nyílik a KONYHA-ÉTKEZŐ. Található továbbá a lépcső alatt egy TÁROLOHELYISÉG, illetve tartozik még hozzá egy kb 12 m²-es tornác. Az emeleten találunk a 3 KÜLÖN NYÍLÓ, ÁBLAKOS és TELJES ÉRTEKŰ szoba mellett egy KÁDAS FÜRDŐSZOBÁT, és egy KÜLÖN mosdót. Az épület mindkét szintje KLIMATIZÁLT, belmagassága 2,6 méteres. A CSERÉPTETŐ állapota kiváló, az épület RIASZTÓRENDSZERREL biztosított.

A telken fellelhető továbbá több MELLÉKÉPÜLET, melyek zárhatóak, TÁROLO funkciót látnak el jelenleg. A porta utcafrontról KÖKERÍTÉSSEL védett, rendelkezik AUTÓKAPUVÁL is. Az autóbeállót jelenleg nem használják, helyette kertet alakítottak ki a helyén, de könnyűszerrel visszaállítható az eredeti funkció.

A 2 ház együttes fenntartási költsége nem éri el a havi 30.000.- HUF-ot.

Az ingatlantól 10 perc sétára található a Lidl és a Szent László utca. A legközelebbi buszmegálló (36, 135) 200 méterre fekszik, 500 méterre pedig a villamosmegálló (2B, 52). A belváros tömegközlekedéssel 50 perc, autóval 20 perc alatt érhető el.

Kiváló állapotából, kitűnő infrastruktúrájából és kialakításából fakadóan kiváló választás lehet olyan nagycsaládosoknak, többgenerációs

