

Hivatkozási szám: 184100521

12 000 €



Ingatlan leírása

A Dream House Ingatlaniroda bérletre kínál egy 318 m²-es, 3 hálószobás LUXUS PENTHOUSE-t az OPERAHÁZ közvetlen közelében.

Az épület 2023-ban befejezett TELJES KÖRŰ FELÚJÍTÁSA alkalmával kapott egy FRISSEN ÉPÍTETT 4. szintet, ahol 2 db nagyméretű PENTHOUSE lakás került kialakításra. Szeparált, kódos BELÉPTETŐ RENDSZERREL, KÖZVETLENŰL LIFTTEL is elérhető emelet KAMERARENDSZERREL és RIASZTÓRENDSZERREL biztosított. Az épület külső- és belső homlokzata, a lift és bejárati ajtaja szintén renoválásra került, mely a lakásokból VIDEOS KAPUTELEFONNAL vezérelhető.

A CRESTON OKOSOTTHON RENDSZER hozzáférést biztosít a lakás hűtéséhez, fűtéséhez, LED világításaihoz, illetve innen vezérelhető az elektromos redőnyök, függönyök is. Még a villanykapcsolók is ÉRINTŐKÉPERNYŐN keresztül kezelhetők.

A SZINT megépítésekor nagy hangsúlyt fektettek a luxus minőségre mind a felhasznált anyagok, technológiák és a berendezések tekintetében. A nagy sebességű INTERNET csatlakozás adott az ingatlanon belül, minden szoba saját OKOS TV-vel rendelkezik, szeparált TELJESÉRTÉKŰ FÜRDŐSZOBÁVAL. A HÁZTARTÁSI HELYSÉGBEN kapott helyet a HŐKÖZPONT, MOSÓGÉPEL és szárítóval, ami mellett a VENDEG WC található.

A közös helyiségek, mint a konyha-nappali-étkező ZSENIÁLIS elrendezésének köszönhetően egy hatalmas térben, de mégis szeparáltan helyezkednek el. Az étkezőasztal 8 fő elhelyezésre alkalmas, maximálisan felszerelt és gépesített konyhája CSÚSZÓFALLAL ELZÁRHATÓ. A nappali mellett a LOUNGE fantáziánévű akár könyvtár is lehet, hiszen a BEÉPÍTETT SZEKRÉNYEK mellett a nyitott polcrendszere akár 3000 könyv tárolására is alkalmas lehet! Ezt a szentháromságot koronázza maga is elérhető. elnyúló ÜVEGPORTÁLOS FAL, melyről a terasz is elérhető.

A 30 m²-es, 9 fős kerti bútor szettel felszerelt TERASZUNKRÓL látható az OPERA, az ANDRÁSSY ÚT, sőt még a GELLÉRT HEGY is. Található a lakásban egy kisebb, zárt terasz is.

A 3 hálószobából kettő ÉPÍTETT GARDRÓBBAL, egy beépített ruhatárolóval rendelkezik. Mindegyik saját ZUHANYZÓS fürdőszobával kiegészített, egyikben KÁD is található. Ablakaik a belső homlokzatra, illetve az Andrásy útra néznek.

Ideális választás lehet azon ÜZLETEMBEREKNEK, CSALÁDOKNAK, akik preferálják a KÖZPONTI ELHELYEZKEDÉST, szeretik a LUXUST és NEM ELÉGEDNEK MEG AZ ÁTLAGOSSAL!

Legyen az első lakója, ennek az igazán páratlan ingatlannak! Rugalmas feltételekkel azonnal költözhető!

Keresse szakértőnket!



Szabó Zsolt

Irodavezető, Ingatlan
Értékesítő
+36202450255
zsolt@dreamhousebp.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2024
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	318m ²
Szobák	szoba: 4 db
Közös költ.	71 088 €
Belső állapot	Luxus
Külső állapot	kiváló külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Tájolás	délkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

