

Hivatkozási szám: 184100532

249 000 000 Ft



## Ingatlan leírása

Családjának új otthonát keresi, ahol kényelmesen élhet, ahol a madárcsicsergés nyugalmát élvezheti, de mégis könnyedén megközelítheti a belvárost?

Eladó a Budapest XI. kerületének csendes, családi házas részén, a Bezdán utcában, nettó 200 négyzetméteres, 2 szintes családi ház, várja új tulajdonosait.

Ez a hangulatos otthon folyamatosan korszerűsítve lett az évek folyamán, 1990.-ben a tetőtér beépítésre került, még több helyet biztosítva a családnak. Az emeleten klimatizált terek, és loggia várja az új lakókat, hogy minden évszakban otthonosan érezhessék magukat.

Az házban 3 fürdőszoba is található, így többgyermekes családnak is a kényelmes az együttélés. A földszinti terasz mely 6x5 méteres, és a zöldellő madárcsicsergős kert ideális helyszín családi összejövetelekhez pihenéshez, vagy a gyermekek számára játszani.

A korszerűsítések folyamatosan zajlottak az évek során, így 2011 körül korszerű hő és hangszigetelő ablakok kerültek beszerelésre, valamint külső szigetelést kapott a ház és a villanyhálózatot is korszerűsítették. A napenergia kihasználása érdekében 2023-ban napelem rendszer lett telepítve, mely biztosítja az önfenntartást és a környezettudatos életmódot.

Van garázs egy autó számára, valamint pince is, mely további tárolási lehetőséget biztosít. Ne hagyja ki ezt a lehetőséget, hogy részese lehessen egy olyan otthonnak, ahol a modern kényelem és a természet közelsége egyszerre jellemző!

Keressen minket még ma, hogy megtekintésre egyeztethessünk időpontot, akár hétvégén is !

Keresse szakértőnket!



**Bognár I. Rita**

Tulajdonos Ügyvezető  
+36708835146  
rita@dreamhousebp.com

## Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶	tégla
Építés éve	▶	1983
Ingatlan típus	▶	családi ház
Alapterület	▶	200m <sup>2</sup>
Telekterület	▶	496m <sup>2</sup>
Belső állapot	▶	újszerű
Külső állapot	▶	felújított külső
Fűtés	▶	cirkó kazán
Klíma	▶	saját split klíma
Parkolás	▶	parkolás garázsban
Tájolás	▶	délkeleti tájolás
Villany	▶	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	▶	van, saját vízórával
Gáz	▶	vezetékes gáz
Csatorna	▶	csatorna közműhálózatba bekötve