

Hivatkozási szám: 184100579

114 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Szabó Zsolt

Irodavezető, Ingatlan
Értékesítő
+36202450255
zsolt@dreamhousebp.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típus	téglalakás
Alapterület	116m ²
Szobák	szoba: 3 db félszoba: 1 db
Közös költ.	16 000 Ft
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	villanyfűtés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Tájolás	nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

PROMINENS környéken vásárolna ingatlant?
EMELETI 100 m²-os lakást keres LIFTES házban?
KLASSZIKUS nagypolgári ingatlanra vágyik BUDA egyik fő útőerén?

A Dream House Ingatlaniroda KIZÁRÓLAGOS KÍNÁLATÁBAN érhető el ez a 116 m²-es 3+1 szobás felújítandó lakás.

A SZINTRÁÉPÍTÉSSEL 5 emeletesre növelt LIFTES épület 2. szintjén található a saroklakás. Mindegyik szobája KÜLÖN BEJÁRATOS, eredeti FA PARKETTAVAL burkoltak, belmagassága 3,8 méteres. A kimondottan VILÁGOS, nagy méretű szobák REDÖNYÖS ablakai a Bartók Béla út felé néznek - köszönhetően a merőleges utcának - KILÁTÁST engedve egészen a Gellért hegyig. Konyhája saját ablakos, privát spájjal rendelkezik. Kádas fürdőszobája 8-10 éves, felújítása alkalmával 100 literes villanybojlert kapott. Az épület egyik klónlegessége, hogy a szomszédos épülettől egy külön belső udvar választja el, amelyre a félszoba, és a vizesblokkok ablaki néznek, ezekbe a terekbe is TERMÉSZETES FÉNYT engedve egész délelőtt! Fűtését a téli időszakban 2 db ELEKTROMOS CSERÉPKÁLYHA látja el havonta 5 kWh-s teljesítmény mellett. Rendelkezik ÉJSZAKAI VILLANYÓRÁVAL, gázórával és saját vízórával is. Elektromos hálózata RÉSZLEGESEN FELÚJÍTOTT. 4-ből kettő szobája fekvő GALÉRIÁVAL felszerelt.

A ház térkövezett belső udvara 2 hatalmas növényágyással rendelkezik, amikben burjánzik az élet, kiváló levegőt és idilli környezetet biztosítva a belső udvar számára. A lakóközössége rendkívül konzolidált. Az épületben több vállalkozás működik - egyik közvetlen szomszéd is egy ügyvédi iroda, de az AIRBNB tiltott a házban.

Az épület a 20 éves külső-belső homlokzatfelújításnak köszönhetően méltán kiemelkedik a szecessziós és eklektikus bérházak sorából. GELLÉRT TÉRTŐL mindössze 300 méterre található ház kiváló tömegközlekedési csatlakozásokkal rendelkezik, 1 perc sétára található tőle a 7es busz, 19-41-47-48-49-56-56A villamos megállója, illetve 3 perc a 4-es metró vonala. Sétatávolságra fekszik a Gellért hegy, több bevásárlási lehetőség, játszóterek, közszolgálatok és iskolák.

Kiváló választás lehet BEFEKTETÉSRE, CSALÁDI FÉSZEKNEK, vagy akár VÁLLALKOZÁSRA. Jöjjön el, nézze meg személyesen, és szeressen bele ebbe az ingatlanba!

