

Hivatkozási szám: 184100580

1 366 000 Ft



## Ingatlan leírása

Új KÖZPONTOT keres a VÁLLALKOZÁSA számára?  
Fontos a székhelye számára az AUTÓPÁLYA közelsége?  
KINÖTTE a jelenlegi székhelyét és NAGYOBBRA váltana?

A Dream House Ingatlaniroda BÉRLETRE kínál egy komplett IRODAÉPÜLETET az alábbi paraméterekkel:

A 430 nm-es épület jelenleg 12 db külön bejáratos IRODAHELYISÉGRE van felosztva 1 szinten, 15-32 nm-es alapterülettel, de a térelválasztások SAJÁT ELKÉPZELÉS szerint variálhatók. Minden helyiség KLIMATIZÁLT, és KÜLÖN MÉRŐÓRÁKKAL rendelkezik. Az épület hőtermeléséért egy 2 éves KONDENZÁCIÓS KAZÁN felel, a hatékony hőleadást pedig a modern RADIÁTOROK biztosítják.

A ledes VILÁGÍTÁS 1 évvel ezelőtt szerelték fel, amikor is sor került egy belső TISZTASÁGI FESTÉSRE is, a modern MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓK pedig remekül szigetelnek és SZÜNYOGHÁLOVAL ellátottak. A bérlő megtalálását követően az üzemeltető tervezi a KÜLSŐ HOMLOKZAT felújítását szintén, illetve az egyéni igények és elképzelések megvalósításában is partner. Az irodaépület külön férfi-, női mosdóval, TEAKONYHÁVAL és ZUHANYZÓVAL is rendelkezik.

Az épület maga egy 24 órás ŐRSZOLGÁLATTAL és KAMERARENDSZERREL biztosított telken található, mely PORTASZOLGÁLAT szintén ellátott, illetve a házknak van egy saját szeparált BELÉPTETŐRENDSZERREL is. A ház közvetlen környezetében fekszik egy 12 db személygépkocsi elhelyezésére alkalmas PARKOLÓ, amely KIZÁRÓLAGOS használatát tartalmazza a bérleti díj!

A terület RÁKOSPALOTÁN helyezkedik el a város határában kiemelkedő INFRASTRUKTÚRAVAL. Végig ASZFALTOZOTT úton megközelíthető, közvetlen a bejárat előtt található a 125ös BUSZ megállója is. Az AUTÓPÁLYA LEHAJTÓJÁTÓL pedig 10 percre fekszik a bejáratunk, mely KAMIONNAL szintén könnyen elérhető!

Elsősorban KLASSZIKUS IRODAI TEVÉKENYSÉG végzésére kiadó, de korábbi bérlők hasznosították az épületet TÁROLÁSRA és RAKTÁROZÁSRA is.

A havonta fizetendő bérleti díj tartalmazza az ÁFÁT, de nem tartalmazza az üzemeltetési díjat (450 huf / nm + ÁFA) és a rezsit.

Keresse szakértőnket!



**Szabó Zsolt**

Irodavezető, Ingatlan  
Értékesítő  
+36202450255  
zsolt@dreamhousebp.com

## Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típusa	irodaház
Alapterület	430m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 12 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

