

Hivatkozási szám: 184100587

159 500 000 Ft

Keresse szakértőnket!



Bognár I. Rita

Tulajdonos Ügyvezető
+36708835146
rita@dreamhousebp.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típus	sportlétesítmény
Alapterület	330m ²
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A Dream House Ingatlaniroda kínálatában Eladó a kreativitás és művészet szerelmeseinek álmhelyszíne, egy 330 négyzetméteres, ipari területen található III. emeleti ingatlan, amely külön helyrajzi számmal rendelkezik. Ez a tér nem csak egy ingatlan, hanem egy inspiráló alkotói közeg, amely tökéletes helyszíne lehet egy táncstúdióknak, balett-teremnek vagy edzőteremnek, vagy saját álmainak helyszíne lehet.

Az ingatlan jelenleg műteremként és próbateremként működik, hat különálló helyiséggel, amelyekből három parkettázott (konyha és két szoba), három mellékhelyiség pedig járólappal burkolt. Az egész tér galériázható.

Nap mint nap inspiráló közegre vágyik? Ez a tökéletes helyszín ahol a kreativitás és mozgás találkozik. Az ingatlanban 24 órás portaszolgálat biztosítja a nyugalmat és a biztonságot, a teherlift pedig megkönnyíti a nagyobb eszközök és felszerelések szállítását.

Az elhelyezkedés kiváló, mindössze 1,5 km-re Újpest városközpontjától, így könnyen elérhető bárholonnan. A közelben található Angyalföldi vasútállomás, a 14-es villamos, valamint a 20E, 20, 30 és 30A buszok megállói mindössze 5 pernyi sétára vannak, így a közlekedés is rendkívül egyszerű.

Ne hagyja ki ezt az egyedülálló lehetőséget! Lépjen be a művészet világába és valósítsa meg álmait stúdióját ebben a varázslatos térben! Érdeklődjön most, és kezdjen új fejezetet alkotói életében!