

Hivatkozási szám: 184100595

299 000 000 Ft



Ingatlan leírása

Olyan otthonot keresel, amely modern kényelmet kínál természetes környezetben?

Tágas élettér és nyugodt elhelyezkedés a vágyad?

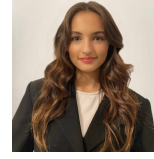
Érdekel egy ház, amely ötvözi az városi elérhetőséget a békés étellel?

Ez a bájos ikerház fél összesen 5+1 tágas szobával rendelkezik, melyek 240 négyzetméteres lakótérben helyezkednek el a hozzá tartozó 850 négyzetméteres telekkel. A természetvédelmi terület határán, egy csendes zsákutcában fekvő ingatlan ideális választás a modern kényelem és a természet szépségeinek ötvözésére. Az ikerház eladó fele teljesen felújított és azonnal költözhető, míg a másik fele éppen átalakítás alatt áll, szintén eladásra szánva.

Három irányból megközelíthető, ez a otthon kiváló elrendezésével kényelmet és funkcionalitást kínál. Az alsó szinten található tágas, 30 négyzetméteres garázs elektromos kapukon vagy a kertbe vezető hátsó ajtón keresztül is könnyen megközelíthető. Belül egy barátságos előszoba vezet az étkezőhöz és konyhához, lehetőséget adva egy tágas, összenyitható nappali kialakítására. További előnyei közé tartozik egy ablakos háztartási helyiség, vendég WC és kamra. Az emeleten egy nagyméretű nappali található hangulatos fatüzeléses kandallóval, mellette egy hálószoba saját erkéllyel, és egy luxus fürdőszoba káddal és zuhanyzóval. A nappalit igény szerint eloszthatod, hogy további hálószobát alakíts ki. A második emeleten három további hálószoba és egy zuhanyzós fürdő található. Az egyik hálószobából közvetlenül megközelíthető egy kb. 30 négyzetméteres padlástér is, amely praktikus tárolóhelyiséget biztosít.

Ez a ingatlan egy nyugodt zsákutcában található, mindössze pár perc sétára a 53-as buszmegállótól, amely közvetlen kapcsolatot biztosít az Újbuda Központ metróhálózattal. A MOM Park autóval 15 perc alatt elérhető, míg az M7-es autópálya bevezetője 10 perc autóútra van. A belváros, forgalomfüggően, kb. 20 perc alatt megközelíthető. A közelben számos nemzetközi iskola és bölcsőde található. A zsákutcától kezdődő erdei ösvény közvetlenül a Normafa felé vezet, ideális kikapcsolódást kínálva futóknak, kutyatulajdonosoknak és természetkedvelőknek egyaránt.

Keresse szakértőnket!



Boros Sandra

Ingatlan Értékesítő
+36204182343
sandraboros123@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1981
Ingatlan típus	ikerház
Alapterület	240m ²
Telekterület	850m ²
Szobák	szoba: 5 db félszoba: 1 db
Rezsi költ.	80 000 Ft
Belső állapot	felújított
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

