

Hivatkozási szám: 184100596

870 000 Ft



Ingatlan leírása

A SASAD RESORT SUNLIGHT by CORDIA lakóparkban kínálunk bérletre egy TÁGAS lakást a RUPPHEGY természetvédelmi terület szomszédságában.

A PROMINENS lakás DUPLA TERASSZAL egy liftes ÚJÉPÍTÉSŰ épület első EMELETÉN található PANORÁMÁS kilátással a budai hegyekre.

108 nm-en kínál egy AMERIKAI konyhás nappalit, 3 külön bejáratú hálószobát, 2 fürdőszobát, külön mosdót, háztartási helyiséget és 2 db, egyenként 12 nm-es TERASZT. Részben bútorozott, teljeskörűen GÉPESÍTETT (sütő, mosogatógép, mikró, mosó-szárítógép, elszívó, hd tv), beépített GARDROBSZEKRÉNYEKKELL ellátott jelenleg. További bútorozás megbeszélés tárgyát képezheti.

A MODERN nyílászárók ELEKTROMOS REDŐNNYEL ellátottak, a komfortos hőérzetért a mennyezeti HŰTŐ-FŰTŐ panelek felelnek, melyet OKOSOTTHON rendszeren keresztül vezérelhetünk.

A lakás közös költsége 60 ezer huf havonta, mely tartalmazza a SASAD RESORT ÉLMÉNYPARK használatát - SPORTPÁLYA, EDZŐPARK, JÁTSZÓTEREK, PIHENŐPARK, STB. Igény esetén 2 db garázs, illetve tároló is bérelhető 40 ezer huf / db havi áron.

Az ingatlan tömegközlekedését tekintve kiváló, 10 perc a Kelenföldi belvárosi csomópont busz-, metró- és villamos csatlakozásokkal, az ETELE Plaza-val és a Bikás Parkkal. Szintén pár perces útra található több bevásárlási lehetőség, élelmiszer-, sport- és hobbiáruházak.

Minimum 1 évre kiadó az ingatlan kisállat nélküli bérlő részére 2 havi kaució megfizetése mellett rugalmas költözéssel.

Személyes megtekintésért, illetve felmerülő kérdésekkel kapcsolatban keressen bátran!

Keresse szakértőnket!



Szabó Zsolt

Irodavezető, Ingatlan
Értékesítő
+36202450255
zsolt@dreamhousebp.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2023
Ingatlan típus	téglalakás
Alapterület	108m ²
Szobák	szoba: 4 db
Közös költ.	60 000 Ft
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	házközponti egyedi méréssel
Klíma	saját split klíma
Parkolás	teremgarázs
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	nincs gáz a közelben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

