

Hivatkozási szám: 184100599

47 900 000 Ft



Ingatlan leírása

Lakás részletei: Ez a hangulatos, 55 nm-es, 2 szobás lakás a 12. emeleten található, lenyűgöző kilátással a budai hegyekre, a Szent István-bazilikára, a Várra és Pestre. A közelmúltban felújított, új elektromos rendszert, modern vízvezetékot, új padlóburkolatot és sarokkáddal felszerelt fürdőszobát kínál. Az ingatlan egyedi beépített szekrényekkel, modern konyhával, zárt erkéllyel, légkondicionálóval, szigetelt ablakokkal és biztonsági ajtóval rendelkezik. Rugalmas költözési időponttal és kiváló bérbeadási potenciállal rendelkezik, 1,5 nm-es tárolóval és további 3 nm bérelt tárolóval.

Épület jellemzői: Az 1981 és 2000 között épült, jól karbantartott magasépület 16 emeletes, három lifttel, köztük egy teherlifttel. Az épület teljesen akadálymentesített, modern és higiénikus hulladékkezeléssel, valamint jól karbantartott közös területekkel. Az utcai parkolás fizetős zónában lehetséges, az épület pénzügyei jól kezelték, innovatív megoldásokkal a lakók számára.

Környék: Gyorsan fejlődő területen, kiváló közlekedési kapcsolatokkal. A Kálvária tér és a 9-es busz 3 perces sétára, a Klinikák metróállomás pedig 7 percre található. Közel van a Fűvészkert, Orczy-kert és a Corvin-sétány. Olyan neves oktatási intézmények találhatóak a közelben, mint a Nemzeti Közszolgálati Egyetem és a Semmelweis Egyetem. A környéken kiváló iskolák, óvodák, bölcsődék, szupermarketek és parkok találhatóak. Ez a lakás kiváló befektetési lehetőség.

Keresse szakértőnket!



Boros Sandra

Ingatlan Értékesítő
+36204182343
sandraboros123@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	csúsztatott zsalus vasbeton
Építés éve	1981
Ingatlan típus	panellakás
Alapterület	55m ²
Szobák	szoba: 2 db
Közös költ.	10 000 Ft
Rezsi költ.	10 000 Ft
Belső állapot	felújított
Külső állapot	jó külső
Fűtés	távfűtés egyedi méréssel
Klíma	saját split klíma
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Tájéolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

