

Hivatkozási szám: 184100601

175 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Bognár I. Rita

Tulajdonos Ügyvezető
+36708835146
rita@dreamhousebp.com

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típ.	iparterület
Alapterület	2250m²
Telekterület	53146m²
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz csatorna
Csatorna	közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

Ha egy olyan befektetési lehetőséget keres, amely nemcsak biztonságot és stabilitást nyújt, hanem hatalmas potenciállal is bír, akkor ez az ajánlat Önnek szól!

Sárosd külterületén, található ez az ipari ingatlan, amely ideális választás mind raktározásra, mind gyártósor telepítésére. Az ingatlan Székesfehérvár és Dunaújváros között helyezkedik el, egy stratégiaileg fontos helyen, amely az M6 autópályától mindössze 10-15 perc alatt elérhető.

Az 5,3 hektáros, teljesen körbekerített telep az elmúlt néhány évben átfogó felújításon esett át, amely során számos fejlesztés történt. Az ingatlan saját tulajdonú bekötő úttal rendelkezik, és az elektromos kapu, valamint az elektromos sorompó biztosítja a biztonságos belépést. Az elektromos hálózat 3x63 amperes, de akár 100 amperig is bővíthető.

Az ingatlanhoz tartozik egy új, 60 tonnás rámpás hídmérleg, melyhez egy klimatizált mérlegház kapcsolódik, három teljesen felújított csarnok (850 m², 800 m² és 500 m²), valamint egy 100 m²-es ház, amely lakóingatlanként, tárgyalóként vagy szociális helyiségként is használható. Továbbá, mintegy 3000 m² térbeton és 360 fokos térvilágítás, valamint kamerarendszer biztosítja a kényelmet és a biztonságot, minden épületben riasztó és mozgásérzékelő található.

Az ingatlanhoz tartozik egy adótorony is, amely éves szinten 2 millió forint bérleti díj bevételt generál. A vezetékes vízellátás és hydroglóbus folyamatos vízellátást biztosít, míg a 3m³-es gáztartály a ház gázellátását garantálja.

Ez az ingatlan nem csupán egy egyszerű befektetés, hanem egy kiváló lehetőség! A telep ideális mezőgazdasági tevékenységekhez, állattartáshoz, raktározáshoz és egyéb ipari célokra.

Ne hagyja ki ezt a lehetőséget! Vegye fel velünk a kapcsolatot még ma, és fedezze fel, milyen lehetőségeket rejteget ez az ingatlan!