

Hivatkozási szám: 184100605

85 000 000 Ft



Ingatlan leírása

Azonnal KIADHATÓ lakást vásárolna?
KÖZPONTI helyen fekvő ingatlant keres?
RÖVID TÁVU kiadásban gondolkodik?

A Dream House Ingatlaniroda megvételre kínál egy 78 m² alapterületű 3 SZOBÁSSÁ alakított lakást. Az ingatlan a VI. kerület közepén található egy 3 emeletes TÉGLAÉPÜLET földszintjén közvetlen kijáratral a belső udvarra.

Az ingatlan 2016os FELÚJÍTÁSA után került a jelenlegi tulaj birtokába. Fa NYÍLÁSZÁROKKAL rendelkezik, fűtéséért CIRKÓ KAZÁN és MODERN RADIÁTOROK felelnek. AIRBNB üzemeltetés miatt egyik szobája ketté lett osztva, így 3 KÜLÖNÁLLÓ LÉGTÉRREL rendelkezik az előszoba-konyha, fürdő, mosókonyha és a 2 db tároló mellett. Ablakai a ZÖLD belső udvarra nyílnak, ahol akár egy kis TERASZ is kialakítható. Hatalmas fürdőszobája SAROKKADÁS, PISSZOÁRRAL felszerelt és saját ablakkal rendelkezik. A MOSÓGÉP külön légtérben kapott helyet, HÜTŐVEL és SÜTŐVEL ellátott konyhájában MOSÓGATÓGÉP is található.

A lakás közös költsége 16.000.- huf havonta, a közüzemi fogyasztások mérőórán keresztül ellenőrizhetők. TEHERMENTES, akár azonnal birtokbavehető és tovább HASZNOSÍTHATÓ.

A házban több AIRBNB lakás is működik, a külső HOMLOKZATOT pedig a közeljövőben önkormányzati támogatással fogják FELÚJÍTANI. A Csengery utca renoválása az elmúlt hónapokban készült el, melynek keretein belül cserélték a BURKOLATOT, fákat ültettek és rendszerezték az utcai PARKOLÁST is.

A lakás 6 perc sétára fekszik az OKTOGONTÓL (metró és villamos megálló) és az ANDRÁSSY úttól (buszmegálló), míg a legközelebbi trolis megálló 4 perc séta a küszöbötől. Közvetlen közelében bevásárlási-, szórakozási-, étkezési lehetőségek tárháza található.

Jelenlegi állapotában havi 300-400 e huf-os BEVÉTELT is termelhet rövidtávú bérbeadással. Kiváló választás lehet azoknak, akik azonnal indítható BEFEKTETÉST keresnek, hiszen az ár TARTALMAZZA a TELJES BÚTORZATOT és GÉPESÍTÉST, és a KEDVEZŐ ÉRTÉKELÉSŰ KIADÁSI PROFILT.

Keresse szakértőnket!



Szabó Zsolt

Irodavezető, Ingatlan
Értékesítő
+36202450255
zsolt@dreamhousebp.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	78m ²
Szobák	szoba: 3 db
Közös költ.	15 900 Ft
Rezsi költ.	15 000 Ft
Belső állapot	jó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Tájolás	északkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

