

Hivatkozási szám: 184100608

54 900 000 Ft



Ingatlan leírása

AZONNAL KÖLTÖZHETŐ KIS lakást keres a BUDAPESTEN?
BELVÁROSI lokáció az álma MAGAS MINŐSÉGBEN?
BÚTOROZOTT, GÉPESÍTETT ingatlan a vágya akár BEFEKTETÉSRE, akár SAJÁT CÉLRA?

A DREAM HOUSE Ingatlaniroda megvételre kínál egy BRUTTÓ 50 m² (28 + 22 galéria) hasznos alapterülettel rendelkező BELSO 2 SZINTES, FÖLDSZINTI kis lakást, szintenként 2m+ BELMAGASSÁGGAL.

A lakás a társasházon belül egy KÜLÖN ÉPÜLETBEN lett kialakítva 3 másik hasonlóval együtt, melyek szintén eladók.

A DUPLA KOMFORTOS, magas minőségben FELÚJÍTOTT ingatlan 2024-ben készült el. A teljes körű renoválás alkalmával CSERÉRE kerültek a NYÍLÁSZÁRÓK, PADLÓBURKOLATOK, ELEKTROMOS HÁLÓZAT (32A) és a VÍZVEZETÉKEK. Az új térfatrolóknak köszönhetően a lakás jelenleg rendelkezik egy AMÉRIKAI KONYHÁS NAPPALIVAL, ZUHANYZÓS FÜRDŐSZOBÁVAL, VENDÉGMOSDÓVAL és egy HALÓSZOBÁVAL. A lakás KLIMÁVAL felszerelt, konyhája HŰTŐVEL, SŰTŐVEL, MIKROVAL, FŐZŐLAPPAL, ELSZÍVÓVAL és MOSOGATÓGÉPPEL ellátott. A MOSÓGÉP a fürdőszobában kapott helyet, a használati melegvízről modern ELEKTROMOS BOJLER gondoskodik. Új típusú, MODERN BIZTONSÁGI AJTÓN keresztül érhető el az ingatlan, az ingóságok tárolásában pedig számos BEÉPÍTETT SZEKRÉNYEK áll a szolgálatunkra. Fűtése ELEKTROMOS FŰTŐPANELLEL megoldott, külön villany-, illetve vízórával rendelkezik.

Az irányár minden BERENDEZÉST, BÚTORT és GÉPESÍTÉST tartalmaz!

Az épület kívül-belül FELÚJÍTOTT, ÚJ SZIGETELÉST, HOMLOKZATOT ÉS TETŐT KAPOTT. Az ablakos pince szintén felújításon esett át, így az sem jelent kockázatot! A tulajdonos FELSZÍNI BEÁLLÓT is bérel a társasháztól, melyeket igény esetén TOVÁBB BÉRELHET a leendő tulajdonos is.

A kimondottan jó állapotú épület a VII. kerületben található az ALMÁSSY TÉR közelében, a PESTI MAGYAR SZÍNHÁZ szomszédságában. Számos bevásárlási és szórakozási lehetőség érhető el a közvetlen környezetében, a legközelebbi trolimegálló 250 m, a körút a 4-6 villamossal 600m távolságra fekszik.

A házban működik AIRBNB lakás, ezen irányú hasznosítást a társasházzal meg kell szavaztatni. A lakás ÜGYVÉDI MEGOSZTÁSSAL ELADÓ, az eladó pedig vállalja az ÜGYVÉDI KÖLTSÉGET IS!

Kiváló választás 1-2 főnek SAJÁT RÉSZRE, vagy hosszú távú BEFEKTETÉSRE, vállalkozó kedvű üzletembereknek akár AIRBNB-re is.

Keresse szakértőnket!



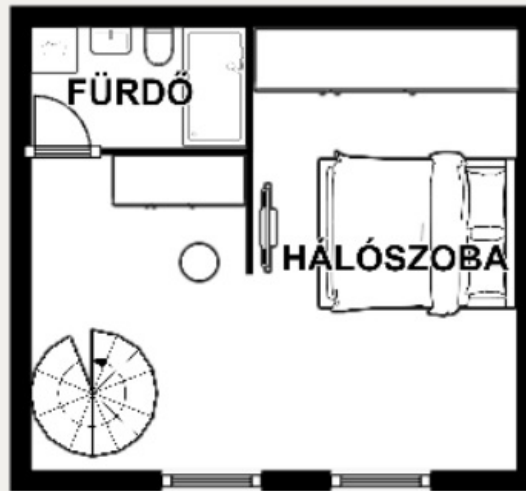
Szabó Zsolt

Irodavezető, Ingatlan
Értékesítő
+36202450255
zsolt@dreamhousebp.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶	tégla
Építés éve	▶	1950
Ingatlan típus.	▶	téglalakás
Alapterület	▶	50m ²
Szobák	▶	szoba: 2 db
Belső állapot	▶	felújított
Külső állapot	▶	jó külső
Fűtés	▶	villanyfűtés
Klíma	▶	saját split klíma
Parkolás	▶	parkolás udvarban
Villany	▶	bevezetve (230 Volt)
Víz	▶	van, saját vízórával
Gáz	▶	nincs gáz a közelben
Csatorna	▶	csatorna közműhálózatba bekötve

GALÉRIA - 22 nm



FÖLDSZINT - 28 nm

BEJÁRAT ↓

