

Hivatkozási szám: 184100609

51 900 000 Ft



## Ingatlan leírása

AZONNAL KÖLTÖZHETŐ KIS lakást keres a BUDAPESTEN?  
BELVÁROSI lokáció az álma MAGAS MINŐSÉGBEN?  
BÚTOROZOTT, GÉPESÍTETT ingatlan a vágya akár BEFEKTETÉSRE, akár SAJÁT CÉLRA?

A DREAM HOUSE Ingatlaniroda megvételre kínál egy BRUTTÓ 47 m<sup>2</sup> (30 + 17 galéria) hasznos alapterülettel rendelkező BELSO 2 SZINTES, FÖLDSZINTI kis lakást, szintenként 2m+ BELMAGASSÁGGAL.

A lakás a társasházon belül egy KÜLÖN ÉPÜLETBEN lett kialakítva 3 másik hasonlóval együtt, melyek szintén eladók.

A DUPLA KOMFORTOS, magas minőségben FELÚJÍTOTT ingatlan 2024-ben készült el. A teljes körű renoválás alkalmával CSERÉRE kerültek a NYÍLÁSZÁRÓK, PADLÓBURKOLATOK, ELEKTROMOS HÁLÓZAT (32A) és a VÍZVEZETÉKEK. Az új térfatárolóknak köszönhetően a lakás jelenleg rendelkezik egy AMÉRIKAI KONYHÁS NAPPALIVAL, ZUHANYZÓS FÜRDŐSZOBÁVAL, VENDÉGMOSDÓVAL és egy HALÓSZOBÁVAL. A lakás KLÍMÁVAL felszerelt, konyhája HÜTŐVEL, SÜTŐVEL, MIKROVAL, FŐZŐLAPPAL, ELSZÍVÓVAL és MOSOGATÓGÉPPEL ellátott. A MOSÓGÉP a fürdőszobában kapott helyet, a használati melegvízről modern ELEKTROMOS BOJLER gondoskodik. Új típusú, MODERN BIZTONSÁGI AJTÓN keresztül érhető el az ingatlan, az ingóságok tárolásában pedig számos BEÉPÍTETT SZEKRÉNYEK áll a szolgálatunkra. Fűtése ELEKTROMOS FŰTŐPANELLEL megoldott, külön villany-, illetve vízórával rendelkezik.

Az irányár minden BERENDEZÉST, BÚTORT és GÉPESÍTÉST tartalmaz!

Az épület kívül-belül FELÚJÍTOTT, ÚJ SZIGETELÉST, HOMLOKZATOT ÉS TETŐT KAPOTT. Az ablakos pince szintén felújításon esett át, így az sem jelent kockázatot! A tulajdonos FELSZÍNI BEÁLLÓT is bérel a társasháztól, melyeket igény esetén TOVÁBB BÉRELHET a leendő tulajdonos is.

A kimondottan jó állapotú épület a VII. kerületben található az ALMÁSSY TÉR közelében, a PÉSTI MAGYAR SZÍNHÁZ szomszédságában. Számos bevásárlási és szórakozási lehetőség érhető el a közvetlen környezetében, a legközelebbi trolimegálló 250 m, a körút a 4-6 villamossal 600m távolságra fekszik.

A házban működik AIRBNB lakás, ezen irányú hasznosítást a társasházzal meg kell szavaztatni. A lakás ÜGYVÉDI MEGOSZTÁSSAL ELADÓ, az eladó pedig vállalja az ÜGYVÉDI KÖLTSÉGET IS!

Kiváló választás 1-2 főnek SAJÁT RÉSZRE, vagy hosszú távú BEFEKTETÉSRE, vállalkozó kedvű üzletembereknek akár AIRBNB-re is.

Hívjon még ma, nézze meg mind a 4 lakást egyszerre...amíg még

Keresse szakértőnket!



**Szabó Zsolt**

Irodavezető, Ingatlan  
Értékesítő  
+36202450255  
zsolt@dreamhousebp.com

## Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1950
Ingatlan típus	téglalakás
Alapterület	47m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	jó külső
Fűtés	villanyfűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	nincs gáz a közelben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

## GALÉRIA - 17 nm



## FÖLDSZINT - 30 nm

