

Hivatkozási szám: 184100610

234 900 000 Ft



Ingatlan leírása

4 lakást egy ÖNÁLLÓ épületben?
FELÚJÍTOTT ingatlanok a belvárosban BEFEKTETÉSRE?
PINCÉVEL, TÁROLOVAL, BEÁLLÓVAL?

A DREAM HOUSE Ingatlaniroda megvételre kínál egy a tulajdoni lapon 124 m²-es alapterülettel rendelkező ingatlant, ahol 4 db KÜLÖNÁLLÓ BELSŐ KÉT SZINTES LAKÁS került kialakításra 2024-ben.

A társasházon belül KÜLÖNÁLLÓ ÉPÜLETBEN találhatóak, mely kívül-belül FELÚJÍTOTT, ÚJ SZIGETELEST, HOMLOKZATOT ÉS TETŐT KAPOTT. A tulajdonos FELSZÍNI BEÁLLÓT is bérel a társasháztól, melyeket igény esetén TOVÁBB BÉRELHET a leendő tulajdonos is.

A lakások bruttó alapterülete 63, 60, 50 és 47 m², a közös közlekedő kb 7 m². Az önálló helyrajzszámom található PINCE 192 m²-es alapterülettel, ablakos FÉLSZÜTERÉN kivitelben szintén FELÚJÍTÁSON esett át. Alkalmas akár közösségi tér kialakítására is. Illetve 4 db külön TÁROLO is ki lett alakítva a lakások számára.

Ez összesen 410 m²-t jelent a házzal és a pincével együtt!

A lakások technikailag önálló lakásokként működnek, ÜGYVÉDI MEGOSZTÁSSAL, saját víz- és villanyórákkal (32A) kerültek kialakításra.

A lakások a kor követelményeinek megfelelően kerültek kialakításra, teljes gépészeti és esztétikai felújításon estek át magas minőségben. Mindegyik teljes berendezéssel és gépesítéssel kerül értékesítésre.

-) Belső két szintesek, szintenként 2m+ BELMAGASSÁGGAL
-) HŰTŐVEL, SŰTŐVEL, MIKRÓVAL, FŐZŐLAPPAL, ELSZÍVÓVAL és MOSOGATÓGÉPPLEL felszereltek
-) Zuhanyzós fürdőszobával és MOSÓGÉPPLEL ellátottak
-) Új ARISTON bojler, ELEKTROMOS FŰTŐPANEL, MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓK
-) KLIMATIZÁLTAK, BIZTONSÁGI AJTÓN megközelíthetőek
-) BEÉPÍTETT SZEKRÉNYEK, TV-k, és KANAPÉK, ÁGYAK szintén az ÁR RÉSZÉT KÉPEZIK.

A kimondottan jó állapotú épület a VII. kerületben található az ALMÁSSY TÉR közelében, a PESTI MAGYAR SZÍNHÁZ szomszédságában. Számos bevásárlási és szórakozási lehetőség érhető el a közvetlen környezetében, a legközelebbi trolimegálló 250 m, a körút a 4-6 villamossal 600m távolságra fekszik.

A házban működik AIRBNB lakás, ezen irányú hasznosítást a társasházzal meg kell szavaztatni.

Keresse szakértőnket!



Szabó Zsolt

Irodavezető, Ingatlan
Értékesítő
+36202450255
zsolt@dreamhousebp.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶	tégla
Építés éve	▶	1950
Ingatlan típus.	▶	téglalakás
Alapterület	▶	410m ²
Szobák	▶	szoba: 8 db
Belső állapot	▶	felújított
Külső állapot	▶	jó külső
Fűtés	▶	villanyfűtés
Klíma	▶	saját split klíma
Parkolás	▶	parkolás udvarban
Villany	▶	bevezetve (230 Volt)
Víz	▶	van, saját vízórával
Gáz	▶	nincs gáz a közelben
Csatorna	▶	csatorna közműhálózatba bekötve

