

Hivatkozási szám: 184100615

149 000 000 Ft



Ingatlan leírása

Azonnal BEVÉTELT termelő VÁLLALKOZÁST keres!
INGATLANBEFEKTETÉSBEN gondolkodik?
Szeretné a REGIONÁLIS TURIZMUS egy MEGHATÁROZÓ szerepét betölteni?

A Dream House Ingatlaniroda megvételre kínál egy „2in1” befektetési lehetőséget Borsod Ármegye egyik FÜRDŐVÁROSÁBAN!

SZÁLLÁSHELY és VENDÉGLÁTÁS egyben! Egy 18 éve működő KÁVÉZÓ / CUKRÁSZDA keresi új gazdáját 2 db, frissen felújított és modernizált APARTMANNAL együtt.

Már az épület megálmódásakor is az volt a cél, hogy a település KÖZPONTJÁNAK alapvető sarokköveként szolgáljon, mely elképzelést a tulajdonosok maradéktalanul teljesítettek is. A kávézó nem csak városi, regionális, hanem vármegyei szinten is MEGKERÜLHETETLENNÉ és FOGALOMMÁ vált!

ÉTTERMEK és BOLTOK szomszédságában, 350 méterre a STRANDFÜRDŐTŐL fekszik a 2007-ben épült 2 szintes ház 171 nm-es alapterülettel.

Az alsó szintet foglalja el a 3 bejárattal rendelkező (2 utcai + 1 belső udvari) VENDÉGLÁTÓ EGYSÉG 50 nm vendégtérrel (35 fő befogadására alkalmas), ami a nyári időszakban 50 nm TERASSZAL (+45 fő) egészül ki. A pult mögött raktár, illetve személyzeti helyiség, mosdó került kialakításra.

Az emeleten található a 2 db, egyenként 2 HÁLÓSZOBÁVAL, összesen 12 fő befogadásával ÜZEMELTETHETŐ gépesített és MODERNIZÁLT APARTMAN, melyek a kávézó érintése nélkül is megközelíthetők. Ezek is KLIMATIZÁLTAK, REDŐNNYEL, SZÚNYOGHÁLÓVAL ellátottak, a zárt telken pedig 2 db gépkocsi PARKOLTATÁSA szintén lehetséges.

A ház építése óta folyamatos állagmegőrző és modernizációs felújításokon esett át. Homlokzati és tető SZIGÉTELESSSEL, MODERN nyílászárókkal, RIASZTÓRENDSZERREL rendelkezik. Gazdaságos fűtéséről FAN-COIL gondoskodik, 3 fázisú ELEKTROMOS HÁLÓZAT van bevezetve.

A vételár a TELJES BERENDEZÉST, GÉPESÍTÉST és BÚTORZATOT tartalmazza, a beszállítói SZERZŐDÉSEKET és a bejáratott, minősített ÉRTÉKESÍTÉSI FELÜLETEKET is.

Az épület közvetlen környezetének FELÚJÍTÁSA a VÁROSRENDEZÉSI TERVNEK megfelelően 1-2 éven belül megvalósul. Ennek keretében új kereskedelmi egységek, PARKOLÓHELYEK, KÖZTEREK kerülnek majd kialakításra, nem sértve a kávézónk teraszengedélyét sem!

A festői borsodi település egyszerre kínál a fürdő mellett számos kirándulási / túrázási lehetőséget a BÜKKBE és híres BORVIDÉK is egyben, illetve itt és a

Keresse szakértőnket!



Szabó Zsolt

Irodavezető, Ingatlan
Értékesítő
+36202450255
zsolt@dreamhousebp.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	→	tégla
Építés éve	→	2010
Ingatlan típus	→	vendéglátóipari egység
Alapterület	→	171m²
Szobák	→	szoba: 6 db
Belső állapot	→	kiváló
Külső állapot	→	kiváló külső
Fűtés	→	fancoil hűtés-fűtés
Klíma	→	saját split klíma
Parkolás	→	parkolás udvarban
Tájolás	→	keleti tájolás
Villany	→	bevezetve (230 Volt)
Víz	→	van, saját vízórával
Gáz	→	vezetékes gáz
Csatorna	→	csatorna közműhálózatba bekötve

