

Hivatkozási szám: 184100616

149 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Szabó Zsolt

Irodavezető, Ingatlan
Értékesítő
+36202450255
zsolt@dreamhousebp.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2010
Ingatlan típus.	szálloda, panzió, üdülő
Alapterület	171m ²
Telekterület	350m ²
Szobák	szoba: 6 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	kiváló külső
Fűtés	fancoil hűtés-fűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	keleti tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízárával
Víz	vezetékes gáz
Gáz	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	

Ingatlan leírása

Azonnal BEVÉTELT termelő VÁLLALKOZÁST keres!
INGATLANBEFEKTETÉSBEN gondolkodik?
Szeretné a REGIONÁLIS TURIZMUS egy MEGHATÁROZÓ szerepét betölteni?

A Dream House Ingatlaniroda megvételre kínál egy „2in1” befektetési lehetőséget Borsod Ármegye egyik FÜRDŐVÁROSÁBAN!

SZÁLLÁSHELY és VENDÉGLÁTÁS egyben! Egy 18 éve működő KÁVÉZÓ / CUKRÁSZDA keresi új gazdáját 2 db, frissen felújított és modernizált APARTMANNAL együtt.

Már az épület megálmódásakor is az volt a cél, hogy a település KÖZPONTJÁNAK alapvető sarokköveként szolgáljon, mely elképzelést a tulajdonosok maradéktalanul teljesítettek is. A kávézó nem csak városi, regionális, hanem vármegyei szinten is MEGKERÜLHETETLENNÉ és FOGALOMMÁ vált!

ÉTTERMEK és BOLTOK szomszédságában, 350 méterre a STRANDFÜRDŐTŐL fekszik a 2007-ben épült 2 szintes ház 171 nm-es alapterülettel.

Az alsó szintet foglalja el a 3 bejárattal rendelkező (2 utcai + 1 belső udvari) VENDÉGLÁTÓ EGYSÉG 50 nm vendégtérrel (35 fő befogadására alkalmas), ami a nyári időszakban 50 nm TERASSZAL (+45 fő) egészül ki. A pult mögött raktár, illetve személyzeti helyiség, mosdó került kialakításra.

Az emeleten található a 2 db, egyenként 2 HÁLÓSZOBÁVAL, összesen 12 fő befogadásával ÜZEMELTETHETŐ gépesített és MODERNIZÁLT APARTMAN, melyek a kávézó érintése nélkül is megközelíthetők. Ezek is KLIMATIZÁLTAK, REDŐNNYEL, SZÚNYOGHÁLÓVAL ellátottak, a zárt telken pedig 2 db gépkocsi PARKOLTATÁSA szintén lehetséges.

A ház építése óta folyamatos állagmegőrző és modernizációs felújításokon esett át. Homlokzati és tető SZIGÉTELESSÉL, MODERN nyílászárókkal, RIASZTÓRENDSZERREL rendelkezik. Gazdaságos fűtéséről FAN-COIL gondoskodik, 3 fázisú ELEKTROMOS HÁLÓZAT van bevezetve.

A vételár a TELJES BERENDEZÉST, GÉPESÍTÉST és BÚTORZATOT tartalmazza, a beszállítói SZERZŐDÉSEKET és a bejáratot, minősített ÉRTÉKESÍTÉSI FELÜLETEKET is.

Az épület közvetlen környezetének FELÚJÍTÁSA a VÁROSRENDEZÉSI TERVNEK megfelelően 1-2 éven belül megvalósul. Ennek keretében új kereskedelmi egységek, PARKOLÓHELYEK, KÖZTEREK kerülnek majd kialakításra, nem sértve a kávézónk teraszengedélyét sem!

A festői borsodi település egyszerre kínál a fürdő mellett számos kirándulási / túrázási lehetőséget a BÜKKBE és híres BORVIDÉK is egyben, illetve itt és a

