

Hivatkozási szám: 184100619

969 000 Ft



## Ingatlan leírása

Központi helyre költöztetné VÁLLALKOZÁSÁT?  
Jelenlegi bérleményében megnövekedtek a REZSIKÖLTSÉGEK?  
Könnyen tervezhető és személyre szabható környezetben kívánja berendezni SZÉKHELYÉT?

A Dream House Ingatlaniroda kínálatában felújított IRODAHELYISÉG érhető el a XIII. kerületben.

Az 5 szintes, liftes épület 1. emeletén található iroda 215 m<sup>2</sup> hasznos alapterülettel rendelkezik, SAJÁT TEAKONYHÁVAL, és mosdóval. Az iroda HŰTŐ-FŰTŐ KLÍMAVAL felszerelt, MŰANYAG nyílászáróval ellátott (utcai tájolással). Minőségi lámpatestek és új padlóburkolat várja a leendő bérlőjét a helyiségben. A terület igény esetén újrafelosztható az üzemeltetéssel egyeztetve.

MÉLYGARÁZSBAN kocsibeálló bérlete lehetséges 95 eur + áfa / szgk áron (alkalmankénti vendégparkoló is kérhető), IRATTÁRNAK külön területet tud a ház biztosítani. SZERVERSZOBA, TELEFONKÖZPONT kialakítható, SZÉKHELYBEJEGYZÉS megengedett. Közös TÁRGYALÓ is kérhető a házban, a 7/24 órás elérhetőség és az ÜGYFÉLFOGADÁS szintén biztosított.

Az épület elhelyezkedése több mint ideális, mind tömegközlekedéssel, mind gépkocsival könnyen megközelíthető. Busz- és villamosmegállók az épület előtt 10 méteres közelségben, míg a M3 megállója 500 méterre található. A Nyugati pályaudvar 10 perc, a Deák tér 20 perc, a Blaha Lujza tér pedig 25 perc alatt elérhető.

A minimum bérleti idő 1 év. Bérleti díj 11,48 EUR + áfa / m<sup>2</sup>, üzemeltetési díj 1500 HUF / m<sup>2</sup> + áfa. A fűtés és az áramfogyasztás egyedi mérők adatai alapján kerül elszámolásra.

A képek referenciaképek, az ingatlan 2025 januárjától lesz elérhető!

Az épület üzemeltető rendkívül rugalmas, minden kihívásra talál megoldást. Jöjjön el, és beszéljük meg személyesen a lehetőségeket!

Keresse szakértőnket!



**Szabó Zsolt**

Irodavezető, Ingatlan  
Értékesítő  
+36202450255  
zsolt@dreamhousebp.com

## Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶	tégla
Ingatlan típus	▶	iroda
Alapterület	▶	215m <sup>2</sup>
Szobák	▶	szoba: 1 db
Belső állapot	▶	felújított
Külső állapot	▶	átlagos külső
Fűtés	▶	házközponti fűtés
Klíma	▶	saját split klíma
Parkolás	▶	teremgarázs
Tájolás	▶	északkeleti tájolás
Villany	▶	bevezetve (230 Volt)
Víz	▶	van
Csatorna	▶	csatorna közműhálózatba bekötve